

LOTA: CRONOLOGÍA DE UNA HISTORIA URBANA

ARQUITECTO HUGO PEREIRA GIGOGNE
Facultad de Arquitectura y Construcción



Vista general de Lota Bajo hacia principio de siglo. Foto archivo Enacar.



El Palacio del Parque en 1891. Foto archivo Enacar.



Teatro Lota Alto.



Embarque de carbón. Lota, 1896. Foto archivo Enacar.



Plaza Bienestar. Lota Alto, 1942. Foto archivo Enacar.



Lota Alto. Habitaciones para obreros. Foto archivo Enacar.

Este artículo está basado en uno de los capítulos de la etapa de análisis, desarrollados en el taller de Diseño Urbano, por los alumnos C. King, F.M. Muñoz y C. Flores, correspondiente al segundo semestre de 1985 de la Facultad de Arquitectura y Construcción de la Universidad del Bío-Bío. Profesor ayudante: arquitecto Héctor Caste F.

La historia del carbón es la que define y potencia el "ser" de la ciudad de Lota. Se funda como "fuerte", entre Concepción y la Plaza de Arauco en 1661 y se reafirma como ciudad en 1662 bajo el nombre de "Santa María de Guadalupe", por el entonces gobernador don Ángel de Peredo. Dicho nombre no se conservó y prevaleció la voz mapuche de LOUTA, luego LOTA, significando "pequeño lugarito" o "Caserío insignificante".

Mientras duró la Guerra de Arauco, el fuerte y la población de Lota sufrieron diversas alternativas, sin llegar a constituirse en un centro urbano de importancia. No tuvo relevancia de ningún tipo. Solamente reconocemos el fuerte de Colcura, alejado al futuro emplazamiento de Lota, como escala obligada, con indudable valor estratégico-militar, en el ámbito de la Guerra de Arauco. La comunicación hacia Arauco se daba desde Concepción; pasando por el Fuerte de San Pedro y el de Colcura.

Durante el período Colonial y los primeros tiempos de la República, el Fuerte de Colcura fue perdiendo importancia relativa, en la medida en que la guerra declinaba en fuerza, hasta llegar a ser de una mínima expresión. Posteriormente, los centros poblados que tuvieron un mayor desarrollo en la zona, fueron: Arauco y Santa Juana, llegando a constituirse en capitales de departamentos, en la nueva estructura jurídico-política implantada por la República.

Los actuales centros urbanos de mayor importancia de la zona: Lota, Coronel y Laruque, constituidos, durante los albores de la República, caseríos insignificantes.

El hito histórico que inició una etapa de explosión urbana, fue el descubrimiento y posterior explotación de los yacimientos carboníferos de Lota; hecho acaecido a mediados del siglo XIX. Coincide esta explotación con dos hechos de importancia: el mundo tecnológico industrial de la época, tenía su fuente energética en el carbón; por otra parte, las naves interoceánicas recalaban en esta localidad para recargar sus depósitos de energía, ya que ésta era la única ruta existente entre los océanos.

Don Matías Cousiño, pionero de la industria carbonífera chilena, organizó junto a los señores Garland y Alemarte, las primeras faenas extractivas del mineral, fundando el 9 de septiembre de 1856, la primera compañía de esta naturaleza. Posteriormente, don Matías Cousiño, adquirió los derechos de sus socios. Hasta la creación de Huachipato (1947), la industria de la extracción del carbón fue la principal actividad industrial de la zona.

Podemos distinguir entonces, tres etapas, claramente definidas en la historia urbana de la ciudad. La primera, de origen bélico. Se define como emplazamiento estratégico en el fuerte de Arauco y pierde su importancia en la medida en que declinan las actividades bélicas. Habrá que esperar dos siglos, para verificar el rápido desarrollo urbano de Lota, hecho coincidente, con la explotación de los yacimientos carboníferos. Esta segunda etapa, se caracteriza por un creciente desarrollo urbano. Aparece la vivienda colectiva, el equipamiento comunitario, las instalaciones e infraestructura necesarias para sustentar la vida urbana. Vemos que en un siglo, el pueblo de Lota, primitivo villorrio sin destino, ha tenido un proceso de crecimiento, apogeo y luego de decadencia. Esta última, aparece en el período de postguerra, a raíz del inicio de la aplicación de nuevas y distintas fuentes de energía en todos los campos de la actividad económica (transportes, electrificación). Sin embargo, el pueblo y sus edificios permanecen hasta el año 1949, fecha en que el fatídico sismo arrasó

con una enfermedad de edificios de incalculable valor arquitectónico. Se reconstruye, sin llegar a recoger los principios que moldearon la ciudad. Y hoy día, tenemos un pueblo expectante, que busca y trabaja por encontrar un destino que rinda honor a su glorioso pasado.

A continuación se presenta una breve cronología del desarrollo urbano de Lota, la que ayudará a puntualizar y comprender mejor lo anteriormente planteado:

1844 Juan José y Antonio Alemparte, inician los trabajos de explotación carbonífera en Lota, en terrenos comprados a los aborígenes en 1837. Estos trabajos se inician en Colcura, pero pronto se ve que el manto carbonífero se ubica hacia Lota.

1852 Don Matías Cousiño compra las acciones de "Cousiño y Garland". Comienza una nueva época para Lota.

El desarrollo de la Compañía Carbonífera conlleva el desarrollo de Lota. El nacimiento de Lota Alto, da nueva vida al hasta entonces caserío de Lota Bajo. Se inicia la fundición de cobre y fabricación de ladrillos.



Lota Bajo, 1856. Foto archivo Enacar.



Vista interior Mercado Lota Alto. Foto archivo Enacar.

1857 La producción ha pasado de 5.348 toneladas en 1852, a 140.934 en 1857.

1852 Se inicia el trazado del Parque Hildora Cousiño. Se abre la primera Escuela y el primer Hospital.

1865 Se traslada la capital del Departamento de Santa Juana a Coronel, debido al gran movimiento de las compañías carboníferas. Lota tiene 2.500 habitantes.

Don Luis Cousiño compra las haciendas "Escudrón" (1859) y "Los Ríos" (1864). Comienza la forestación del área con pino y eucaliptos. Forma la sociedad agrícola forestal "Colcura".

En diez años, Lota se transforma de hacienda solitaria en progresista caserío y luego en animado pueblo. Surgen las poblaciones de obreros.

1852 100 obreros.

1862 5.000 habitantes.

600 obreros

1870 Se traslada el Hospital de Lota Bajo a Lota Alto. Lota Alto se encuentra completamente separado de Lota Bajo (es propiedad de la compañía carbonífera). La única vía de acceso se encuentra controlada por rejas. Lota Bajo es paso obligado a Lota Alto y contiene el comercio, los servicios públicos y el representante de la autoridad de gobierno.

HASTA LA CREACIÓN DE HUACHIPATO, EN 1947, LA INDUSTRIA DE LA EXTRACCIÓN DEL CARBÓN FUE LA PRINCIPAL ACTIVIDAD INDUSTRIAL DE LA ZONA.



Lota Bajo, 1870. Foto archivo Enacar.

Oficinas de Bienestar. Lota Alto, 1931. Foto archivo Enacar.

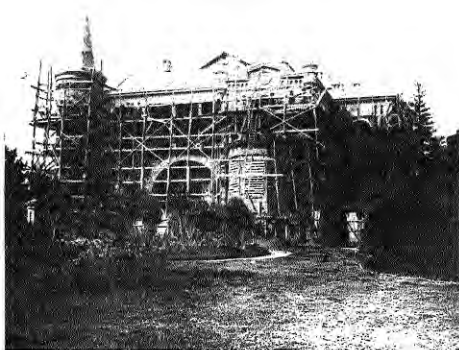
Pabellones 79, 80, 81 y 82. Lota Alto, 1935. Foto archivo Enacar.



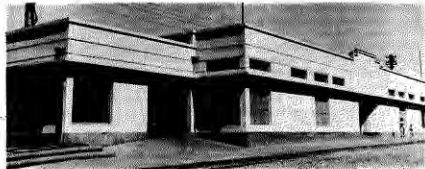
Fique en la quebrada. Lota, 1866. Foto archivo Enacar.



Perspectiva para el Gimnasio de la Compañía Carbonífera e Industrial de Lota. Foto archivo Enacar.



Palacio del Parque en construcción. Foto archivo Escasar.



Mercedo de Lota Alto, 1942. Foto archivo Escasar.

cronología histórica (continuación).

- 1875 Se termina el trazado del Parque Itálica Cousiño. Se comienza a equipar con mobiliario urbano (quioscos) y obras de arte.
- 1875 (5 enero) se le confiere el título de ciudad.
- 1879 Se construye la Tenencia de Policía.
- 1881 Se funda el municipio. Se dota de agua potable a Lota Alto.
- 1883 Se funda la Fábrica de Asfalto.
- 1885 Se construye el cementerio. Se inicia la construcción del Palacio Cousiño (Lota Alto-Parque).
- 1887 Se construye la Escuela Matías Cousiño.
- 1888 The Arauco Co. Ltd. Construye la línea del Ferrocarril a Curanilahue, que une Lota a Concepción, con una longitud total de 91 kms. Éste fue uno de los factores más decisivos en el desarrollo de Lota y la explotación carbonífera.
- 1897 Se instala la planta hidroeléctrica de Chivilingo. Construida por empresa norteamericana, dota de electricidad a Lota Alto. Existe en Lota una verdadera flota de transporte de carbón. El muelle de embarque tiene 850 pies de largo. El movimiento de embarcaciones que cargan carbón es incesante. Se instala equipamiento como: Capilla, Escuela, Teatro, Club Social para empleados, edificio de Aduanas y Vivienda.
- 1898 Se termina la construcción del Palacio del Parque.
- 1905 La Compañía exploradora Lota y Coronel, pasa a ser Compañía Lota y Coronel. Esto se traduce en mayores capitales.
- 1921 La Compañía de Lota y Coronel pasa a ser Compañía Minera e Industrial de Lota. Lo que se traduce en un aumento de los accionistas.



Muelle de Lota. Foto archivo Escasar.

- 1939 Terremoto. Se destruyen: Edificio Municipal, Cuartel de Bomberos, Casa Parroquial, Iglesia, Cuartel de Policía, Colegio Santa Filomena, Locales Comerciales, Viviendas. Quedan 130 en buen estado de 2.205 existentes.
- 1940 Después del terremoto:
Se reparan 1.971 viviendas.
Se construyen 379 viviendas.
Surge el barrio cívico Arturo Cousiño, con escuela, mercado, almacén, club social, casa huéspedes.
- 1947 Se construyen 100 casas.
- 1948 Se construyen 83 casas.
- 1949 Se construyen 107 casas.
- 1950 Se construyen 59 casas.
- 1951 Se construyen 42 casas.
- 1952 Se construyen 5 escuelas primarias en Lota Bajo.
- 1955 (Centenario).
Se construye: Escuela Centenario, gimnasio, mercados, población para obreros y empleados, teatro, piscinas, clubes sociales, hospital, iglesias.



Pabellones para obreros en Lota Alto. En el 2º piso del edificio central se puede apreciar una casa de proyección, para exhibir películas al aire libre. Foto archivo Escasar.



Vista interior del Teatro de Lota. Foto archivo Escasar.



Hospital de Lota Alto. Foto archivo Escasar.