

QUILLECO

ARQUITECTO HANS FOX TIMMLING
DR. EN DISEÑO URBANO

Vista general de Quilleco.

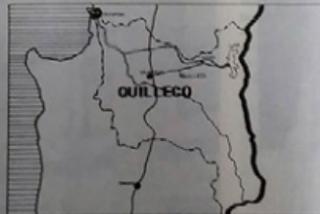
Conocer y estudiar las ciudades y pueblos que configuran nuestra red regional de asentamientos urbanos nos ayuda a entender la región como un sistema totalizador e interactuante de flujos y de procesos productivos, sociales y culturales que afectan menor o mayormente la vida ciudadana o rural en cualquier punto del espacio regional. La noción de considerar la región como un espacio territorial integrado, por tanto unitario y diverso, significa que los procesos y fenómenos que estén ocurriendo, aunque sea en el rincón más alejado de los grandes centros metropolitanos y vías principales, afectará de todas maneras de una forma u otra la calidad de vida ambiental de la sociedad regional. Son las cuencas hidrográficas y las subcuencas las que constituyen el principal criterio para unificar y totalizar un espacio regional en una unidad territorial interdependiente y sistémica, en la cual los efectos y las transformaciones medio-ambientales en el espacio regional son adjudicables mayormente a causas endógenas y no exógenas del sistema.

La ciudad de Quilleco junto con Villa Mercedes, Canteras, Tucapel, Trupán, Polcura y Antuco constituyen un conjunto concatenado de ciudades y pueblos menores y que están en el espacio de dominio de S.M. de Los Angeles. Este conjunto de asentamientos humanos menores están localizados en el piedemonte cordillerano de la Cuenca Hidrográfica del Bio Bio, más concretamente asentadas sobre el "piedemonte de arenas negras el Laja". Se localizan dispersadamente en el área denominada con "antigua difluencia del río Laja", lo que los hace vulnerables a catástrofes de tipo volcánico, sismos o aluviones

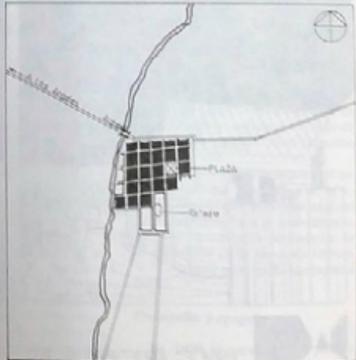
de proporciones. Todos estos asentamientos están situados en las partes superiores de las cuencas de los ríos Laja, estero Quilleco, río Carea, estero Ratínco, río Duqueco y río Cahicura, entre los principales. El clima predominante en estos territorios precordilleranos es templado y relativamente húmedo con a lo menos tres meses secos en verano. En invierno bajan las temperaturas. Constituyen por tanto espacios territoriales muy aptos para extensas plantaciones forestales y cultivos tradicionales.

Quilleco es cabecera de comuna. Esta concentración de funciones político-administrativas le otorga una

LA CIUDAD DE QUILLECO, JUNTO CON VILLA MERCEDES, CANTERA, TUCAPEL, TRUPAN, POLCURA Y ANTUCO CONSTITUYEN UN CONJUNTO CONCATENADO DE CIUDADES Y PUEBLOS MENORES QUE ESTAN EN EL ESPACIO DE DOMINIO DE LA CIUDAD DE "SANTA MARIA DE LOS ANGELES".



V. Aron V.



V. Aron V.

jerarquía y un rol principal en su espacio comercial y/o comunal. Está enclavado en una área regional donde predomina el uso del suelo forestal en extensión (85%). La ganadería en menor grado (15%) junto con una agricultura tradicional, trigo y avena (10%). La apicultura se realiza en forma artesanal e intensiva. Quedan muy pocos bosques nativos en la comuna. Las plantaciones de pino tienden a crecer reemplazando los cultivos tradicionales, la ganadería y las áreas de bosque nativo en las partes más altas del piedemonte. El aserradero cercano emplea casi el 15% de la población laboral de Quillico. El trigo y la avena que producen los medianos y pequeños campesinos se comercializa principalmente en Los Angeles, la gran ciudad en la depresión central (valle central) de nuestro espacio regional. Estas funciones y roles políticos y administrativos le confieren a Quillico algún grado de dominio central sobre otros asentamientos menores, caseríos y el hábitat disperso en los alrededores o "hinterland" de Quillico.

El carácter campesino del habitante urbano se expresa en el hecho que muchas familias que viven en Quillico, sostienen colmenares dentro del área urbana. Estas mieles se comercializan para destinarlas a Santiago y Viña del Mar para Ambrosoli y otras empresas de confites y productos alimenticios. Es importante entonces

considerar la mantención en el entorno urbano vecino y cercano a Quillico, usos del suelo con cultivos, arbustos y frutales que proporcionen abundante polen para alimentar esta economía artesanal de la miel. Quillico es muy propicio para este tipo de producciones artesanales e intensivas porque cuenta con el clima adecuado y un medioambiente libre de contaminación industrial y química. Hay que evitar que las plantaciones de pino radiares lleguen hasta casi el límite urbano de este asentamiento. Es recomendable dejar entonces un amplio cordón de terrenos libres alrededor de la ciudad, tanto para cultivos tradicionales como agroindustriales y no tradicionales de exportación intensivos de mano de obra. Esto sucede actualmente hacia el poniente y sur de Quillico. El clima y el suelo son propicios para ello. Además resuelven el problema que ocasiona el empleo mayormente esporádico, de las actividades forestales de poda, raleo y de corta en esta subregión.

Quillico tiene una conexión vial muy expedita con Los Angeles, porque se entronca el camino de acceso, que sale pasando sobre el estero Quillico, con la ruta secundaria que conecta directamente con Los Angeles. Se trata de la ruta Los Angeles-Anuco-Laja con bastante intensidad de flujos. Gran cantidad de camiones llevan troncos, rollos, basas, troncos, metros ruma y maderas serradas, casi



Arquitectura en madera, Quillico.



ESTADO DE LA EDIFICACION



MATERIALIDAD DE LA EDIFICACION

durante todo el año. En los meses de invierno suben los miles de turistas y deportistas a las infraestructuras deportivas y de recreación a los pies del volcán Anuco a orillas del lago Laja. Quillico se sitúa a orillas del estero Quillico por el sur. Siendo cabecera de la comuna aglomera por encima de las 600 casas-habitaciones, predominantemente de un piso y construidas en madera (65%) que se distribuyen en algo más de 26 manzanas urbanas. Algunas pocas en adobe y el resto en albañilería (23%). El 60% de ellas se encuentran en bastante mal estado. Los predios urbanos promedio son de 15 ms. de frente por 40 ms. de fondo y la superficie construida término medio oscila sobre los 60 m². Las calles configuran un damero que contiene una Plaza de Armas bastante compacta, con la Municipalidad, la iglesia con su oficina parroquial (ver foto 10), fuentes de soda, vacíos baldes, el correo, un liceo-internado y algunos almacenes principales de abastecimiento.

El plan de usos del suelo urbano especifica cinco sectores dedicados a: viviendas (S1, S2 y S3). Un área central de nueve manzanas (S2) (ver foto 10). Un área de huertos y viviendas (S3). Recordemos que en estos huertos se dedican las familias a la apicultura y ocupan alrededor de nueve a diez manzanas del total urbano. Hay un S4 cuyo destino se especifica como agrícola. En la actualidad se usan esos terrenos como empastadas para la ganadería y otros cultivos tradicionales menores. Las viviendas en las manzanas alrededor de la plaza son de fachada continua y de un piso con techos de tejas. En todas las otras manzanas y sectores de la periferia urbana la ocu-

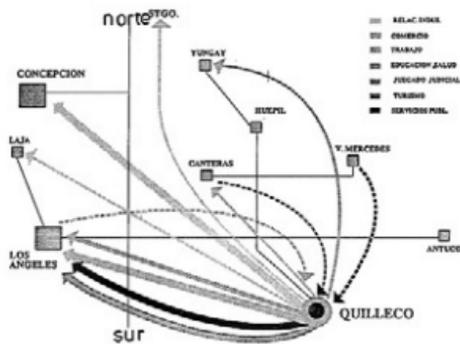
pación de la manzana es bastante baja y vemos muchos sitios vacíos y erizos. Además en Quillico tenemos a los bomberos, un consultorio, un estadio, una mediana, los carabineros, un gimnasio, un museo, un hogar de ancianos y dos residenciales y muchos más bares reparados por doquier en calles y esquinas.

Podemos resumir la ocupación del suelo diciendo que sólo el 1.5% se ocupa con un uso industrial (aserradero). El culto ocupa un 2%. Recreación sólo el 4%. Educación el 3%. El comercio algo sobre el 7%, con alrededor de 57 locales comerciales de diversa índole, principalmente orientados a un abastecimiento diario y menor. Los servicios públicos y comunarios un 3%. En cambio la vivienda ocupa el 63% del suelo urbano. Las vías y los otros espacios públicos ocupan el resto de superficie. Se trata entonces de una estructura urbana cuyo rol principal es el habitacional reforzado con la prestación de servicios administrativos y sociales básicos. Bastante disminuido el abastecimiento. La recreación deportiva (fútbol) está considerada y construye una función importante, no solamente para Quillico mismo, sino también para toda la población rural y caseríos desde Entre Piedras, hasta El Membrillo, El Ciruelo y Nipán.

Al estudiar las dependencias y los flujos que llegan y salen de Quillico nos damos cuenta que esta estructura urbana está en forma compleja imbricada en un sistema mayor de orígenes y destinos, tanto comunales, regionales y nacionales. Nos estamos refiriendo con esos nexos a las relaciones e interdependencias que tiene Quillico con un conjunto de estructuras urba-



Arquitectura en adobe, Quillico.



FLUJOS Y MOVIMIENTOS ESPACIALES

nas menores y con los nodos urbanos mayores del sistema. Para Quillico dominan los flujos que salen de la estructura urbana en busca de servicios, trabajo y del abastecimiento. Dominan las relaciones de dependencia con Los Angeles. En menor grado con Concepción, Laja e incluso Santiago. Los flujos hacia Yungay y Cauteras son principalmente de personas que van a trabajar en industrias forestales y en labores de corte. Desde Antuco, Cauteras, Villa Mercedes y Caserío viene la gente a abastecerse con productos del consumo diario/semanal. Por todo esto es que decimos que

Quillico está en el espacio de dominio territorial de Los Angeles.

Los Angeles es sin duda el gran centro abastecedor de Quillico. Los comerciantes y los particulares acuden a ella para sus trámites profesionales y administrativos. Ya nos habíamos referido a que las producciones locales de trigo se comercializan en esta misma ciudad, junto con la compra de los electrodomésticos, compra de ropa, reposición de piezas y mecánica de maquinarias para el sector forestal, repuestos para vehículos, materiales de construcción y el abastecimiento de abarroses en general. A esto debemos

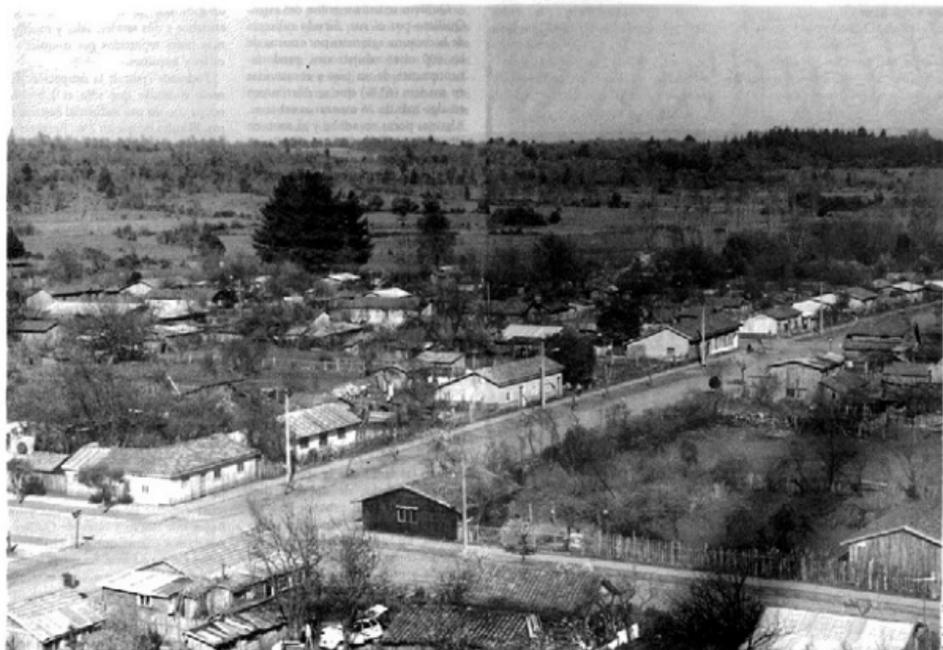
sumar los servicios profesionales y cualquier otra gestión financiera. El aserradero de Quillico produce maderas aserradas para la exportación que se embarcan en el puerto de Talcahuano.

Pero estudiemos la calidad de vida urbana en Quillico. Más del noventa por ciento tiene abastecimiento de agua potable. Este servicio es bueno y hay agua en abundancia y de bajo costo para la población. Pero prácticamente no existe el alcantarillado. Las excretas se eliminan entonces por medio de pozos negros construidos en los patios de las casas. Mayormente esto causa problemas en las viviendas, en las manzanas más centrales de Quillico. De todas maneras el pozo negro constituye un problema de higiene para la población, especialmente durante los inviernos cuando los pozos se derraman en los patios posteriores. El combustible para las labores caseras de preparación de los alimentos y para la calefacción lo constituye, por mitades, el gas licuado y la leña, cuyo abastecimiento es discontinuo, pero barato. El abastecimiento de gas licuado es bastante regular. Esta demanda de leña se repite también en los otros asentamientos de este subsistema regional, lo que implica una presión sobre el bosque nativo remanente y sobre todo sobre sus renovales. La electricidad es abastecida hasta un 90%. Aunque este servicio es de un alto costo para los habitantes de Quillico. Teléfonos costan sólo para un tres por ciento de la población. De manera que las comunicaciones son

muy dificultosas. Por esta razón las comunicaciones se realizan preferentemente en forma radial a través de circuitos cerrados, de buena cobertura provincial y de fácil acceso al público. Se puede apreciar entonces que se trata de un asentamiento principalmente habitacional con un nivel de infraestructuras mínimas de bienestar urbano. Pero no estamos de ninguna manera en presencia de un asentamiento desprovisto de los servicios básicos, tanto infraestructurales como sociales.

Pero Quillico recién desde hace dos décadas que viene mostrando signos de adaptación a las nuevas circunstancias que impone la producción extensiva forestal en estos espacios territoriales de piedemonte cordillerano. La mayoría de los servicios fueron localizándose en el casco urbano desde fines de los setenta y los ochenta. La posta fue construida en los ochenta. Los carabineros ampliaron sus instalaciones en los setenta. Los bomberos y la multicancha también en los ochenta. Las fuentes de soda, el hogar de ancianos, la mayoría de los bares, el internado, el estadio, la Municipalidad, el correo y el museo son todas edificaciones construidas durante los setenta. La iglesia es en estos términos bastante más antigua. El edificio data del cuarenta. La mediana de los setenta. Y como ya hablamos dicho predomina la construcción en madera, que actualmente presenta bastante deterioro.

Mirando más de cerca la vivienda veremos que hay dos tipologías que



En la periferia urbana de Quillico, la ocupación de la manzana es bastante baja y vemos muchos sitios vacíos y tristes.



Las viviendas en las manzanas alrededor de la plaza son de fachada continua y de un piso con techos de teja.

dominan el escenario urbano. Las centrales con sus fachadas continuas y construidas en maderas y otras pocas, las más antiguas, en adobe. Dominan las techumbres a dos aguas, con una de ellas hacia a la calle, con cubierta de teja tradicional chilena. En las poblaciones periféricas de Quileco el material predominante en las viviendas es la albañilería reforzada (ladrillos y hormigón armado) y las ti-

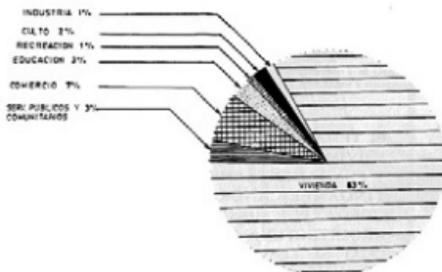
pológicas de vivienda es el tipo aislada con una ocupación de menos del 50% del terreno. Estas poblaciones periféricas fueron en su mayoría construidas durante los ochenta. Lo que indica que Quileco, en cuanto a función urbana está intensificando su rol habitacional, función que es concordante con el dominio de la producción forestal extensiva en estos espacios territoriales.

De modo que Quileco cumple un importante papel en acoger la población laboral que exige la industria forestal en estos mismos territorios. La función y el rol de Quileco en el sistema regional de asentamientos humanos debe ser entonces la de hacer posible la dispersión de la población en el espacio regional, evitando su aglomeración en unos pocos centros mayores de la región y en este caso nos estamos refiriendo a Los Angeles, Quileco actualmente logra concentrar, en una subregión de piedemonte de la Cuenca Hidrográfica del Laja, una cantidad importante de población orientada laboralmente a la economía forestal, agrícola tradicional y artesanal de la región. Lo importante es comprender que para tener éxito en los procesos de desconcentración de la población en el espacio regional y su posterior redistribución en las estructuras urbanas menores del sistema urbano regional, estas estructuras urbanas menores del sistema han de pro-

porcionar todos los servicios e infraestructuras necesarias para ofrecer un nivel aceptable de calidad de vida urbana. Así es posible retener a la población joven en las ciudades menores de la Cuenca Hidrográfica del Río Bío y del Laja.

En Quileco hay falencias y déficits que provocan la necesidad de "bajar" a Los Angeles para el abastecimiento, la recreación, los servicios profesionales y los servicios educacionales superiores. De este modo la centralidad de Los Angeles viene imponiendo en la subregión el modelo de las "mejores oportunidades" que hace las veces de factor "pull" (atracción) de las fuerzas laborales jóvenes y de las esperanzas de mejores niveles de vida en la "gran ciudad". Esto impide la formación de una masa estable y diferenciada de población, que por eso mismo no logra nunca crear la necesaria "masa crítica", para sostener un equipamiento social más complejo con sus respectivas infraestructuras y servicios sociales. Como tampoco se logra "entusiasmar" a la iniciativa privada para que realice inversiones en el sector de la mediana y pequeña agroindustria. Menos surgió entonces en Quileco una actividad comercial pujante y los servicios profesionales prefirieron abstenerse de localizarse en este núcleo urbano por falta de clientela y demandas. Es entonces tarea de la planificación urbana en el ordenamiento territorial actual, la de crear las mejores condiciones técnicas y de procedimientos administrativos y normativos, para que la iniciativa privada pueda multiplicar sus actividades y diversificar las inversiones, en el entendido que todas estas iniciativas estén orientadas al bien común y a la protección del medio ambiente. Dentro de este marco de valores le interesa a el ordenamiento territorial que se incrementen las actividades urbanas, muy especialmente en todas las ciudades menores del sistema urbano-regional, como es el caso de Quileco.

USOS DEL SUELO



ES TAREA DE LA PLANIFICACION URBANA EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACTUAL CREAR LAS MEJORES CONDICIONES TECNICAS Y DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA QUE LA INICIATIVA PRIVADA PUEDA MULTIPLICAR SUS ACTIVIDADES Y DIVERSIFICAR LAS INVERSIONES EN EL ENTENDIDO QUE TODAS ESTAS INICIATIVAS ESTEN ORIENTADAS AL BIEN COMUN Y A LA PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE.

Note: La documentación e información regional fue preparada por Vicer Arce V. en su Seminario: "Estudios de la Tipología Urbana de la Cuenca Hidrográfica del Río Bío".



Iglesia Católica, frente a la plaza.