MATRIZ DE ANÁLISIS

Región	Obra	DESTINO – Vivienda – Unifam.: Vivienda	Unifam.: Vivienda/Comercio	Multifam.: Vivienda	Multifam.: Vivienda/Comercio	Edificio: Vivienda	Edificio: Vivienda/Comercio	PLANTAS – Razgos distintivos de Planimetría – Orden: Flexible (P. Libre)	Orden: Rígido (recintos)	Totalidad – Orden: Simetría	Totalidad – Orden: Asimetría	Totalidad – Traz.Regulad.: Presente	Traz.Regulad.: Insinuado	Traz.Regulad.: Ausente	Comunic. internas – Circulación: Central	Circulación: Adosado	Circulación: Perimetral	Circulación: Traves recintos
8	Av. Collao, Concepción	x							x		x		x			x		
R	Carvallo 340, Coronel	x							x		x		x		x			
9	Bulnes esq. Caupolicán, Temuco	x						x			x		x		x			
R	Montt esq. Balmaceda, Lautaro			x					x	x			x		x			
	Sotomayor N 256, Castro	x							x	x			x		x			
10ª	San Martin 991, Castro	x							x	x			x		x			
	Freire 497, Castro	x							x	x			x		x			
R	Thomson N° 106, Castro		x						x		x			x	x			
E	Gamboa 645, Castro	x							x		x		x		x			
G	Montt 498, Castro		x						x	x			x		x			
I	Libertad 41, Quemchi	x							x		x		x		x			
O	W. Martinez N° 642, P. Varas	x							x		x		x		x			
N	Salvador N° 945, P. Varas			x					x		x		x		x			
	Casa Costanera, Calbuco		x						x			x						x
	Casa Costanera, Calbuco		x						x			x						x
	A. Goecke esq. Ecuador, Angelmó		x						x		x		x		x			
	Casa Club Andino, Osorno	x							x		x		x		x			
	Condell N 1592, Rio Bueno		x					x	x		x			x				x
	Ejercito Libertador, Rio Bueno	x							x		x		x		x			
	San Martin 1259, Rio Bueno		x						x		x		x		x			
	Lynch esq. Henriquez, Rio Bueno	x							x		x			x	x			
	Philippi 1000, Valdivia	x							x		x			x	x			
	Pinto 1698, Valdivia	x							x		x	x			x			
	Perez R. 1180, Valdivia	x							x		x		x		x			
	Muñoz, Valdivia	x							x		x		x		x			

Región	Obra	FACHADAS – Razgos distintivos de planos de contención – Totalidad – Orden: Simétrico	Orden: Asimétrico	Traz. Reg.: Presente	Traz. Reg.: Insinuado	Traz. Reg.: Ausente	Planos – Carácter: Recto	Carácter: Curvo	Continuidad: Desfase de nivel	Continuidad: Continuo	Continuidad: Cortagotera	Continuidad: Zócalo	Esquinas: Ochavo	Esquinas: Recto	Esquinas: Curvo	Vanos – Ventanas: Tradicional	Ventanas: Corrida insinuada	Ventanas: Curva	Ventanas: Ojo de Buey	Ventanas: Esquina	E. Volumétricos – Bowindow: Curvo	Bowindow: Recto	Ca.Escal: Curvo	Ca.Escal: Recto	Zócalo
8	Av. Collao, Concepción		x		x		x			x							x			x					
R	Carvallo 340, Coronel		x		x		x			x		x					x		x	x					x
9	Bulnes esq. Caupolicán, Temuco	x		x			x	x	x						x		x	x		x		x	x		
R	Montt esq. Balmaceda, Lautaro		x		x		x			x			x			x			x						
	Sotomayor N 256, Castro		x		x		x			x				x			x							x	
10ª	San Martin 991, Castro	x			x		x			x				x		x					x			x	x
	Freire 497, Castro	x			x		x	x			x				x	x									
R	Thomson N° 106, Castro	x			x			x		x			x		x		x			x	x				
E	Gamboa 645, Castro		x		x			x		x					x		x			x		x			
G	Montt 498, Castro	x			x		x			x						x				x		x			
I	Libertad 41, Quemchi	x			x		x			x				x		x	x								
O	W. Martinez N° 642, P. Varas		x		x		x	x	x				x		x	x	x	x		x					
N	Salvador N° 945, P. Varas		x		x		x	x	x				x		x	x	x	x		x		x			
	Casa Costanera, Calbuco		x		x		x	x	x		x		x		x	x				x	x	x			
	Casa Costanera, Calbuco		x		x		x	x	x		x		x		x	x				x	x	x			
	A. Goecke esq. Ecuador, Angelmó		x		x		x	x	x		x		x		x	x				x	x				
	Casa Club Andino, Osorno		x		x		x	x	x		x	x			x		x	x	x	x					x
	Condell N 1592, Rio Bueno	x			x		x	x	x		x			x	x	x									
	Ejercito Libertador, Rio Bueno	x			x		x			x				x		x				x		x			x
	San Martin 1259, Rio Bueno		x		x		x	x	x					x	x		x			x	x				
	Lynch esq. Henriquez, Rio Bueno		x			x	x	x	x				x			x			x	x	x	x			
	Philippi 1000, Valdivia		x			x	x	x			x				x	x									
	Pinto 1698, Valdivia	x		x			x										x								
	Perez R. 1180, Valdivia		x		x		x	x	x			x			x	x		x	x	x	x				x
	Muñoz, Valdivia		x		x		x			x		x				x	x								

Región	Obra	CUBIERTA – Aguas: 1 Agua	Aguas: 2-4 Aguas	Soberado: Visto	Soberado: Oculto	Frontón: Recto	Frontón: Escalonado	VOLUMETRIA – Razgos distintivos de carácter formal – Tensión – Volumen: Horizontal	Tensión: Neutro	Tensión: Vertical	Agrupación – Volumen: Aislado	Agrupación: Pareado	Agrupación: Continuo	Articulación – Volumen: Único	Articulación: Compuesto	Articulación – Volumen: Simple	Articulación: Semi-complejo	Articulación: Complejo	Totalidad – Orden: Simétrico	Orden: Asimétrico	Traz. Reg.: Presente	Traz. Reg.: Insinuado	Traz. Reg.: Ausente
8	Av. Collao, Concepción		x					x			x				x	x				x		x	
R	Carvallo 340, Coronel	x						x			x			x			x			x		x	
9	Bulnes esq. Caupolicán, Temuco		x					x					x		x		x		x			x	
R	Montt esq. Balmaceda, Lautaro		x					x					x	x		x				x		x	
	Sotomayor N 256, Castro		x			x			x		x				x		x		x			x	
10ª	San Martin 991, Castro		x							x		x		x		x			x			x	
	Freire 497, Castro		x						x		x			x		x			x			x	
R	Thomson N° 106, Castro		x		x				x		x			x		x				x		x	
E	Gamboa 645, Castro		x						x		x				x		x			x		x	
G	Montt 498, Castro		x				x		x			x		x		x				x		x	
I	Libertad 41, Quemchi		x					x			x			x		x			x			x	
O	W. Martinez N° 642, P. Varas		x	x					x			x		x		x				x		x	
N	Salvador N° 945, P. Varas		x						x		x			x		x				x		x	
	Casa Costanera, Calbuco		x	x				x				x			x		x			x		x	
	Casa Costanera, Calbuco		x	x				x				x			x		x			x		x	
	A. Goecke esq. Ecuador, Angelmó		x						x		x			x		x				x		x	
	Casa Club Andino, Osorno		x						x			x			x		x			x		x	
	Condell N 1592, Rio Bueno		x			x		x			x				x	x			x			x	
	Ejercito Libertador, Rio Bueno		x						x		x				x	x			x			x	
	San Martin 1259, Rio Bueno		x		x			x			x				x		x		x			x	
	Lynch esq. Henriquez, Rio Bueno		x						x		x				x		x			x		x	
	Philippi 1000, Valdivia		x	x				x					x	x		x				x			x
	Pinto 1698, Valdivia	x						x			x			x		x				x	x		
	Perez R. 1180, Valdivia		x						x		x			x		x				x		x	
	Muñoz, Valdivia		x						x		x			x		x			x			x	

Región	Obra	ESPACIALIDAD – Relac. Espaciales – Vertical: Altura única	Vertical: Doble altura	Horizont.: Espacios estancos	Horizont.: Espacios Fluidos	Totalidad – Traz. Reg: Presente	Traz. Reg: Insinuado	Traz. Reg: Ausente	MOBILIARIO Y ARTEFACTOS – Racionalización espacial – Mobiliario – Dormit.: Ropero y Comoda	Dormit.: Closets empotrado	Cocina: Estantes	Cocina: M. Empotrados	Cocina: Mesa Comedor	Cocina: Mesón emp. Continuo	Artefactos: Sala de baño	Baño: Baño funcional	Cocina: Cocina comedor	Cocina: Cocina funcional
8	Av. Collao, Concepción	x		x			x			x		x		x		x		x
R	Carvallo 340, Coronel		x	x	x		x			x		x		x		x		x
9	Bulnes esq. Caupolicán, Temuco	x			x		x			x	x	x	x	x		x	x	
R	Montt esq. Balmaceda, Lautaro	x		x			x		x		x		x			x	x	
	Sotomayor N 256, Castro	x		x				x	x			x			x		x	
10ª	San Martin 991, Castro	x		x				x	x			x				x		x
	Freire 497, Castro	x		x				x	x		x		x			x	x	
R	Thomson N° 106, Castro	x		x				x	x		x		x			x	x	
E	Gamboa 645, Castro	x		x				x	x		x		x			x	x	
G	Montt 498, Castro	x		x				x	x		x		x			x	x	
I	Libertad 41, Quemchi	x		x				x	x		x		x			x	x	
O	W. Martinez N° 642, P. Varas	x		x				x	x		x		x			x	x	
N	Salvador N° 945, P. Varas	x		x				x	x		x		x			x	x	
	Casa Costanera, Calbuco	x		x				x	x		x		x			x	x	
	Casa Costanera, Calbuco	x		x				x	x		x		x			x	x	
	A. Goecke esq. Ecuador, Angelmó	x		x				x	x		x		x			x	x	
	Casa Club Andino, Osorno	x		x			x		x	x	x		x		x		x	
	Condell N 1592, Rio Bueno	x		x				x	x		x		x		x		x	
	Ejercito Libertador, Rio Bueno	x		x				x	x	x		x	x	x	x			x
	San Martin 1259, Rio Bueno	x		x				x	x		x		x		x		x	
	Lynch esq. Henriquez, Rio Bueno	x		x				x		x		x		x		x		x
	Philippi 1000, Valdivia	x		x				x	x		x		x		x		x	
	Pinto 1698, Valdivia		x	x	x	x				x		x		x		x		x
	Perez R. 1180, Valdivia	x		x				x		x		x		x		x		x
	Muñoz, Valdivia	x		x				x		x		x		x		x		x

Región	Obra	HABITABILIDAD – Asoleamiento: Considerado	Asoleamiento: Parc.. Considerado	Asoleamiento: No Considerado	Iluminación: Considerado	Iluminación: Parc.. Considerado	Iluminación: No Considerado	Ventilación: Considerado	Ventilación: Parc.. Considerado	Ventilación: No Considerado
8	Av. Collao, Concepción	x			x			x		
R	Carvallo 340, Coronel	x			x			x		
9	Bulnes esq. Caupolicán, Temuco	x			x			x		
R	Montt esq. Balmaceda, Lautaro		x			x			x	
	Sotomayor N 256, Castro	x			x			x		
10ª	San Martin 991, Castro		x			x			x	
	Freire 497, Castro	x				x			x	
R	Thomson N° 106, Castro	x			x			x		
E	Gamboa 645, Castro	x			x			x		
G	Montt 498, Castro	x				x			x	
I	Libertad 41, Quemchi		x						x	
O	W. Martinez N° 642, P. Varas		x		x				x	
N	Salvador N° 945, P. Varas		x			x			x	
	Casa Costanera, Calbuco		x		x				x	
	Casa Costanera, Calbuco		x		x				x	
	A. Goecke esq. Ecuador, Angelmó	x			x			x		
	Casa Club Andino, Osorno	x			x			x		
	Condell N 1592, Rio Bueno		x			x		x		
	Ejercito Libertador, Rio Bueno	x			x			x		
	San Martin 1259, Rio Bueno	x			x			x		
	Lynch esq. Henriquez, Rio Bueno	x			x			x		
	Philippi 1000, Valdivia		x			x			x	
	Pinto 1698, Valdivia	x			x			x		
	Perez R. 1180, Valdivia	x			x			x		
	Muñoz, Valdivia	x			x			x		

Región	Obra	ENTORNO – Razgos distintivos de relación con el medio – Entorno Natural – Vistas/Persp.: Presente	Vistas/Persp.: Insinuado	Vistas/Persp.: Ausente	Topografía: Plano	Topografía: Semi-plano	Topografía: Pendiente	Entorno construido – Recorr.Perim.: Presente	Recorr.Perim.: Parcial	Recorr.Perim.: Ausente	Trasparencia: Presente	Trasparencia: Insinuado	Trasparencia: Ausente	Relación – Acceso y Proyección: Porche	Exclusa	Corresor	Galería	Balcón	Terraza	Proyecc. Int.-Ext.: No considerado	Proyecc. Int.-Ext.: Considerado	Antejard.: No considerado	Antejard.: Considerado
8	Av. Collao, Concepción			x	x			x					x					x	x		x		x
R	Carvallo 340, Coronel	x				x		x					x					x	x		x		x
9	Bulnes esq. Caupolicán, Temuco	x			x					x			x		x			x			x	x	
R	Montt esq. Balmaceda, Lautaro			x	x					x			x		x		x			x		x	
	Sotomayor N 256, Castro			x	x			x					x	x						x			x
10ª	San Martin 991, Castro			x		x			x				x		x					x		x	
	Freire 497, Castro			x	x				x				x		x					x		x	
R	Thomson N° 106, Castro			x	x				x				x		x						x	x	
E	Gamboa 645, Castro	x			x				x				x							x			x
G	Montt 498, Castro			x	x				x				x		x					x		x	
I	Libertad 41, Quemchi		x		x				x			x				x					x		x
O	W. Martinez N° 642, P. Varas			x	x					x			x		x					x		x	
N	Salvador N° 945, P. Varas			x		x				x			x							x		x	
	Casa Costanera, Calbuco		x		x					x			x							x		x	
	Casa Costanera, Calbuco		x		x					x			x							x		x	
	A. Goecke esq. Ecuador, Angelmó		x			x				x			x							x		x	
	Casa Club Andino, Osorno			x		x			x				x	x				x			x		x
	Condell N 1592, Rio Bueno			x	x					x			x		x					x		x	
	Ejercito Libertador, Rio Bueno			x		x		x					x	x						x			x
	San Martin 1259, Rio Bueno			x	x					x			x		x			x		x			x
	Lynch esq. Henriquez, Rio Bueno			x	x			x					x							x		x	
	Philippi 1000, Valdivia			x	x					x			x		x					x		x	
	Pinto 1698, Valdivia			x	x			x					x		x				x		x		x
	Perez R. 1180, Valdivia			x	x			x					x					x	x	x			x
	Muñoz, Valdivia			x		x			x				x			x		x		x		x	

Región	Obra	MATERIALIDAD – Estruct. Soport. – Madera: Tabiques	Madera: Poste/Viga	Mixto – Mad. /Alb.: H. Armado / Madera	Mixto: A. Reforzada / Madera	Revestimiento exterior – Madera – Tej.: Tejuela	Madera – Entabl.: Horizontal	Entabl.: Vertical	Metal – Fe. Galv.: Acanalado	Fe. Galv.: Estampado	Piedra: Mampostería	Piedra: Enchape	Mixto: Madera / metal	Mixto: Madera / piedra	Mixto: Madera / albañilería	Cubierta: Tejuela	Cubierta: Metal
8	Av. Collao, Concepción	x					x	x									x
R	Carvallo 340, Coronel			x			x				x						x
9	Bulnes esq. Caupolicán, Temuco	x					x										x
R	Montt esq. Balmaceda, Lautaro	x					x										x
	Sotomayor N 256, Castro	x				x											x
10ª	San Martin 991, Castro	x				x	x	x								x	
	Freire 497, Castro	x				x										x	
R	Thomson N° 106, Castro	x				x											x
E	Gamboa 645, Castro	x							x								x
G	Montt 498, Castro	x				x										x	
I	Libertad 41, Quemchi	x				x		x									x
O	W. Martinez N° 642, P. Varas	x				x										x	
N	Salvador N° 945, P. Varas	x				x										x	
	Casa Costanera, Calbuco	x				x	x	x									x
	Casa Costanera, Calbuco	x				x	x	x									x
	A. Goecke esq. Ecuador, Angelmó	x				x											x
	Casa Club Andino, Osorno				x		x					x		x			x
	Condell N 1592, Rio Bueno	x	x				x										x
	Ejercito Libertador, Rio Bueno	x					x										x
	San Martin 1259, Rio Bueno	x	x				x										x
	Lynch esq. Henriquez, Rio Bueno	x					x										x
	Philippi 1000, Valdivia	x											x				x
	Pinto 1698, Valdivia	x					x	x				x					x
	Perez R. 1180, Valdivia	x					x										x
	Muñoz, Valdivia	x					x										x