

CIUDAD DE PANAMÁ



Panorama de Ciudad de Panamá desde la cima del cerro Ancón.

Ciudad de Panamá es la capital de la República de Panamá, y es la ciudad más grande y poblada de ese país centroamericano, con una superficie de 2.245 km² y alcanzando oficialmente casi el millón medio de habitantes en su área metropolitana (2010), la cual incluye a varias jurisdicciones como la ciudad-distrito de San Miguelito. Está localizada a orillas del golfo de Panamá, al este de la desembocadura del Canal de Panamá en el Océano Pacífico.

Como capital de la república, alberga la sede del Gobierno Nacional, junto a otras instituciones gubernamentales y una gran cantidad de embajadas y consulados debidamente acreditados. Está comunicada mediante el puerto de Balboa, el aeropuerto Internacional de Tocumen, la carretera Panamericana y una carretera transístmica (autopista Panamá - Colón), que une en 78,9 km la ciudad con la costa del mar Caribe.

La ciudad es el principal centro cultural y económico del país, posee una intensa actividad financiera y un centro bancario internacional, ocupando actualmente la 7.^a posición en la versión 2012 de la clasificación de las Ciudades Más Competitivas de América Latina. El Canal de Panamá y el turismo, son también notables fuentes de ingreso para la economía de la ciudad, que cuenta con un clima tropical, junto a parques naturales y otros atractivos lugares de interés.

Su amplia oferta cultural y gastronómica hizo que fuera elegida junto con Curitiba, Brasil, como Capital Americana de la Cultura en el 2003.

Historia de Ciudad de Panamá

La ciudad fue fundada el 15 de Agosto de 1519 por Pedrarias Dávila con 100 habitantes, con el nombre de Nuestra Señora de la Asunción de Panamá, constituyéndose en la primera ciudad europea permanente en el Océano Pacífico americano y fue reemplazo de las anteriores ciudades de Santa María La Antigua del Darién y Acla en el istmo de Panamá. Un tema recurrente en la historia de la ciudad fue el flujo y reflujo del comercio internacional a través del istmo. Dos años después, el 15 de Septiembre de 1521, recibió mediante Real Cédula el título de ciudad y un escudo de armas conferido por Carlos V y a su vez se estableció un Cabildo. Al poco tiempo de fundada, la ciudad se convirtió en el punto de partida para la exploración y conquista del Perú y un punto de tránsito para los cargamentos de oro y plata que se enviaban a España. En 1539 y en marzo de 1563, sufre unos grandes incendios que devastaron parte importante de la ciudad, todo lo cual, no obstante, no detuvo el progreso de la misma. Ya para 1610, existían al menos 5.000 habitantes, unas 500 viviendas y varios conventos y capillas, un hospital y la Catedral dedicada a la Virgen de la Asunción; convirtiéndola en una de las ciudades más importantes de la América española.

Al inicio del siglo XVII, la ciudad experimenta la amenaza de piratas y corsarios, sumado a las constantes amenazas de indígenas provenientes de las selvas del Darién.

En Mayo de 1620 la ciudad sufre un terremoto del cual hubo varias víctimas y daños estructurales. El año 1644, la ciudad sufrió el Gran Incendio, el cual fue provocado y consumió 83 casas y varios edificios religiosos, incluyendo la Catedral, teniendo en ese entonces una población de 8.000 habitantes. Para mediados de ese siglo XVII, la población tenía un aumento significativo de unos 15.000 habitantes, pese a la incursión reiterada de piratas y corsarios de varias nacionalidades, que afectaron su crecimiento y disminuye su población. La ciudad fue reconstruida en 1673 a 2 km al suroeste de la ciudad original, cuya ubicación conforma actualmente el casco antiguo de la ciudad, Panamá La Vieja.

Durante el siglo XVIII, crece esa población en forma muy paulatina, más aún porque siempre la amenaza de la piratería está presente en el comercio y en el establecimiento de personas y actividades empresariales y mercantiles. Para 1790, la ciudad se recupera y vuelve a tener una población de unos 10.000 habitantes. La denominada fiebre del oro de California a mediados del siglo XIX, trajo un aumento en los viajeros que cruzaban el istmo camino a la costa oeste de Norteamérica.

El año 1847, la compañía ferroviaria panameña se fundó pero el ferrocarril no empezó operaciones hasta 1855, año en que la ciudad contaba con una población de 12.000 habitantes. Entre 1848 y 1869, cuando se completó el primer ferrocarril transcontinental en los Estados Unidos, casi 375.000 personas cruzaron el istmo desde el Atlántico al Pacífico y 225.000 en la dirección contraria. Ese tráfico aumentó la prosperidad de la ciudad durante ese período, pues en 1885 la ciudad ya contaba con 25.000 habitantes.

La construcción del Canal de Panamá, terminado en el año 1914, hace exactamente 100 años, fue de gran beneficio para la infraestructura de la ciudad. Las mejoras en salud que trajo la instalación de los estadounidenses en la zona del canal incluyeron la erradicación de la fiebre amarilla y la malaria así como la introducción del primer sistema de agua potable. Sin embargo, muchos de los trabajadores para la construcción del Canal fueron traídos desde el Caribe, lo que causó tensiones raciales y sociales en la ciudad.

Durante la Segunda Guerra Mundial, la construcción de bases militares y la presencia de grandes cantidades de militares y personal civil estadounidenses trajeron nuevos niveles de prosperidad a la ciudad. A través de los años, sin embargo, los beneficios de esa presencia en el área del Canal significaron, desde la perspectiva de los panameños, una afrenta debido a que, hasta los años 1960, los panameños tenían acceso limitado a varias áreas en las cercanías del Canal. Muchas de esas áreas eran zonas militares accesibles sólo al personal estadounidense.

A finales de los años 70' y durante los años 80' del siglo XX, la ciudad se convirtió en un enclave financiero

internacional de importancia, situación que se mantiene hasta hoy como uno de los centros bancarios más grandes del mundo, estableciendo varios controles para el flujo de dinero, que aumentó la credibilidad y la seguridad en las inversiones. Así, en Panamá están ubicados 94 bancos, de los cuales 60 son del Sistema Bancario Nacional, 24 de la Banca Internacional y 9 bancos de representación. El Sistema Bancario Nacional tiene activos por B/29.100 millones y 284 sucursales a lo largo del país, de las cuales 132 se localizan en la Municipalidad de Panamá.

El puerto de Balboa, operado por la compañía Hutchison Wampoa, originaria de Hong Kong, es también una importante actividad en la ciudad.

Geografía de la Ciudad de Panamá

Panamá creció físicamente alargándose en extensión, debido a la estrechez causada por la antigua Zona del Canal y la bahía de Panamá, lo que ha generado una infraestructura vial extensa hacia el noreste. La ciudad nace a la entrada del Canal y a la orilla del océano Pacífico a 0 msnm: su elevación más baja; ésta se va extendiendo hacia el este y el norte, en una región plana y ventilada la cual poco a poco se eleva a una altitud promedio de 30 msnm en la ciudad; en una extensión promedio de 100 km² (16 km - 7 km), su punto más alto que es el cerro Ancón, con 200 msnm y en su cima ondea la bandera de Panamá, la cual puede ser apreciada desde la ciudad.

La ciudad está atravesada por 8 ríos que son: Cárdenas, Curundú, Tapia, Matasnillo, Matías Hernández, Río Abajo, Juan Díaz y Tocumen y posee un clima ecuatorial de tipo sub-ecuatorial caracterizado por una prolongada estación lluviosa de mayo a diciembre y una corta estación seca de enero a abril. La precipitación anual promedio cerca de los 2.000 mm, una humedad relativa promedio de 75% y una temperatura promedio de 27 °C, con máximas absolutas de hasta 39 °C y mínimas de 20 °C.

Esta urbe consta con diversos parques atractivos para sus ciudadanos y turistas. Ente esas áreas naturales destacan el Parque Recreativo Omar Torrijos, de 56,5 ha, conocido simplemente como el Parque Omar y ubicado en el centro de la metrópoli;

El Parque Natural Metropolitano de Panamá con una superficie de 232 ha, ubicado en el corregimiento de Ancón;

El Parque Nacional Caminos de Cruces, situado en la provincia de Panamá y está ubicado a 15 km al norte de la ciudad de Panamá;

El Parque Nacional Soberanía, localizado cerca de las riberas del Canal de Panamá, con una superficie de 19,341 hectáreas de bosque tropical húmedo. Junto al Parque Natural Metropolitano y el Parque Nacional Caminos de



Cruces, forma un corredor biológico que se extiende a lo largo de la ribera este del Canal de Panamá.

El Parque Municipal Summit, con 50 hectáreas, ubicado en el corregimiento de Ancón, es un área recreativa natural de Panamá. Cuenta con un jardín botánico y un refugio de fauna silvestres, así como áreas recreativas para el desarrollo de actividades al aire libre.

Organización político-administrativa de Ciudad de Panamá

La ciudad se encuentra ubicada en el distrito de Panamá, aunque el Área Metropolitana incluye también al distrito de San Miguelito, así como a otras áreas urbanas ubicadas al otro lado del Canal de Panamá, pertenecientes mayormente al distrito de Arraiján y parte de la La Chorrera. La estructura del distrito capital de Panamá fue modificada en dos ocasiones entre los años 2020 y 2009.

Actualmente, la ciudad está conformada por los 24 corregimientos que se relacionan. Los primeros trece corregimientos, son los que tributan en mayor grado al área considerada oficialmente como ciudad de Panamá, incluyendo también al distrito de San Miguelito. El casco antiguo, está ubicado en el corregimiento de San Felipe, mientras que los corregimientos de Calidonia, Bella Vista, San Francisco y Parque Lefevre incluyen la mayor parte de las áreas donde se ha concentrado el auge inmobiliario en la ciudad.

Después de que los Estados Unidos revirtieran a Panamá las áreas de la antigua Zona del Canal, en cumplimiento con los Tratados Torrijos-Carter, la ciudad ganó un conjunto de barrios residenciales ubicados mayormente en el corregimiento de Ancón. Estos barrios tienen un estilo arquitectónico típico estadounidense y su visita ofrece la impresión de estar recorriendo los suburbios de ese país.

El distrito de San Miguelito, por su parte, ocupa un espacio significativo dentro del Área metropolitana de la ciudad. Está dividido en nueve corregimientos y sus áreas

urbanas han tenido históricamente la función de ciudades dormitorio.

Características Urbanas

Durante varios años, el horizonte de la ciudad de Panamá, fue relativamente estable en cuanto a edificación con pocos edificios altos. A partir de comienzo del siglo XXI, en la década del año 2000, la ciudad experimentó un gran auge de la construcción, con los nuevos edificios que se levantan por toda la ciudad.

Actualmente, se encuentran en proyecto, aprobados o en construcción una gran cantidad de edificios que superan los 200 m de altura, e incluso algunos que alcanzan los 300 m, y estarán incluidos dentro de los 200 rascacielos más altos del mundo. Sus edificios ya marcan un nuevo paisaje y panorama urbano en la ciudad, convirtiéndose en la “ciudad de los rascacielos” de América Latina.

La historia de la construcción de edificaciones en la ciudad, comenzó con la construcción de la Catedral de Nuestra Señora de la Asunción, con 27 metros de altura convirtiéndose en uno de los más altos de la ciudad en el siglo XVII. Aunque Panamá no siempre tuvo grandes edificios, a través de los años la ciudad ha ido transformándose en una de las urbes con más altas construcciones en el continente americano, incluyendo ciudades de América del Norte.

Luego del edificio Costanera Center en Santiago de Chile, de 300 m de altura, el edificio más alto de América Latina, las construcciones de Panamá, son de las más elevadas en el continente. En el año 2007 se construyó La Torre Aqualina, con 210 m es el edificio culminado más alto del país. El The Point que está actualmente en construcción, ya superó la altura de las mismas, convirtiéndose en la más alta de la ciudad, junto a otros como el Trump Ocean Club International Hotel and Tower. Si bien se tenía planificado construir la Torre Financiera, de 69 pisos de altura y de 427 metros de altura, cuyo costo se estimaba en unos 250 millones



Calles del casco antiguo de Panamá.

de dólares, y que albergaría distintas instituciones estatales y que estaba destinada a convertirse en el edificio más grande de ciudad de Panamá, con un mirador popular y debía estar lista en el 2013, luego de múltiples quejas se abandonó el proyecto y se cedió los terrenos al vecino Hospital del Niño. Actualmente, en la ciudad hay más de 212 edificaciones planeadas, 202 edificios en construcción, 174 edificios construidos, 17 edificios sin construir y con proyectos

La nueva ciudad de Panamá ha sufrido fuertes cambios demográficos en los últimos años. Desde el año 1999, con la salida de las tropas estadounidenses y la obtención de la soberanía total del país, la ciudad ha acogido gran cantidad de ciudadanos extranjeros. Desde el año de 2002 a 2005, han establecido su residencia en el país 25.000 canadienses, 100.000 colombianos, y 17.000 hebreos, entre otros.

Según las previsiones hechas por los expertos, la población del Area metropolitana de la Ciudad de Panamá para el año 2020, alcanzará unos 3.8 millones. El cálculo está consignado en el Plan de Desarrollo Urbano de las Áreas Metropolitanas del Pacífico y del Atlántico, hecho en 1997. De acuerdo con el documento, la población del área metropolitana dentro de 10 años sería de 2 millones 400 mil personas. La ciudad, gracias al gran crecimiento de población, ha sido demandada a hacer nuevas calles y vecindarios, aunque frecuentemente las calles no son muy ordenadas o cuadriláteras.

La ciudad posee una población estimada en 2010, de unos 500.000 habitantes, incluyéndose en esta cifra los corregimientos de San Felipe, Chorrillo, Santa Ana, Calidonia, CurundúBetharia, Bella Vista, Pueblo Nuevo, San Francisco, Parque Lefevre, Río Abajo, Juan Díaz y Pedregal. Se excluyen a los corregimientos de Ancón, Chilibre, Las Cumbres, Las Mañanitas, Pacora, San Martín, Tocumaen y 24 de Diciembre.

Se estima que al año 2010, habitan unas novecientas mil personas en el distrito (incluyendo todos los corregimientos antes indicados) y alrededor de 400.000 habitantes en el distrito de San Miguelito, haciendo que el Area Metropolitana de la ciudad de Panamá, supere los 1,3 millones de habitantes.

En un país con una población estimada en 3.706.596 habitantes (2014), el área metropolitana aglomera cerca del 40 % del total demográfico nacional.

Zona Metropolitana de la Ciudad de Panamá

En contraste con otros países latinoamericanos, Panamá creció al impulso del comercio exterior. El grado de vinculación de los grupos sociales con capitales extranjeros fue definiendo los espacios ocupados por los sectores de altos y bajos recursos. Los ciclos de auge o recesión económica y su efecto sobre el tránsito interoceánico por el Istmo se reflejan, particularmente, en el crecimiento o decrecimiento de la población de la Región Metropolitana.

El crecimiento desmesurado de los años 60 del siglo pasado, explica la mayor migración del campo a la ciudad registrada en la historia republicana. Por un lado, la industrialización que genera el período de sustitución de importaciones y por otro, la incursión de capital en el campo, desplazan grandes sectores del interior del país a buscar nuevas fuentes de empleo. Las áreas de mayor recepción urbana resultan ser San Miguelito, el sector de la carretera Transístmica hacia las Cumbres-Alcalde Díaz y Tocumen.

Buena parte de este crecimiento ha sido espontáneo, y se efectúa mediante la toma de tierras y la autoconstrucción, generalmente extendiéndose y densificando antiguas áreas de invasión: La superficie ocupada por viviendas autoconstruidas en la ciudad de Panamá pasa de 180 hectáreas en 1959, a 403 en 1970 y a 1,172 en 1980; la población crece de 20.000 a 74.000 y 151.000 personas, respectivamente.

Por su parte, los distritos de Arraiján y La Chorrera, tradicionalmente, habían sido paso obligado de inmigrantes cuyo destino era la ciudad de Panamá. Sin embargo, este sector se ha convertido en una importante área de crecimiento para ciudades-dormitorio de la población que labora en la zona central.



En primer plano, el casco antiguo de Ciudad de Panamá.

Panamá La Vieja y Casco Antiguo de Panamá

Panamá La Vieja es el nombre que se usa para los vestigios Arqueológicos y arquitectónicos del Conjunto histórico y monumental de la primera ciudad española fundada en la costa del Pacífico por Pedrarias de Avila el 15 de Agosto de 1519. Esta ciudad fue el comienzo de las expediciones que conquistaron el Imperio Inca del Perú en 1532. También fue una escala de una de las más importantes rutas comerciales del continente americano que llevaba a las famosas ferias de Nombre de Dios y Portobelo, por donde pasaban la mayor parte del oro y la plata que los españoles explotaban en América.

El Comité de la Unesco decidió inscribir esta propiedad de Panamá La Vieja, tomando como base los criterios culturales de que Panamá fue el primer asentamiento europeo en la costa del Pacífico y que el Distrito Histórico conserva intacto una red de calles, junto con un número sustancial de edificios domésticos antiguos, que son un testimonio excepcional de la naturaleza de este temprano asentamiento.

Después de que ese primer asentamiento quedara destruido por enfermedades y ataques piratas, el último y más recordado Henry Morgan, la ciudad se trasladó a una

península rocosa que era más salubre y al tiempo más fácil de defender. En 1673 fundaron lo que hoy se llama oficialmente el Casco Antiguo, pero también es conocido como San Felipe, Catedral y más usualmente, Casco Viejo.

El Casco Antiguo es una mezcla de diferentes estilos arquitectónicos, que reflejan la diversidad cultural del país. Caribeño, republicano, modernismo, francés y colonial se mezclan en un lugar de menos de 800 edificios. La mayoría de los principales monumentos de la ciudad de Panamá se encuentran en el Casco Antiguo: el Salón Bolívar, la Catedral Metropolitana, el Teatro Nacional (fundado en 1908), el monumento de Las Bóvedas, la Iglesia de la Merced, la Iglesia de San Felipe Neri, la Iglesia de San José con su distintivo altar dorado, que fue salvado de Panamá la Vieja y transportado a la nueva ciudad.

El Casco Antiguo, es ya el segundo destino turístico de la ciudad, después del Canal de Panamá, por lo que tanto el gobierno como sectores privados, están participando activamente no sólo en la restauración del patrimonio arquitectónico, sino también en el patrimonio humano, invirtiendo en las industrias culturales y la iniciativa local panameña.

El Casco Viejo o Casco Antiguo de Panamá, es considerado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.