



## PLAZA BICENTENARIO DE CONCEPCION

El Programa de Recuperación Urbana de la Ribera Norte del Río Bio Bio, recoge el viejo anhelo de recuperar el borde del río para la ciudad de Concepción, como un terreno de expansión urbana. El logro de esa meta, ha significado desde el año 1995, el desarrollo de una propuesta que integra un conjunto de elementos funcionales y morfológicos que se integran a la estructura global de la ciudad y que configuran una serie de piezas urbanas básicas componentes de la propuesta.

Los usos propuestos de cada espacio, se estructuran a través de una trama ortogonal que nace a partir del edificio de la ex Estación de Ferrocarriles (actual edificio del Gobierno de la Región del Bio Bio), donde las vías principales y secundarias van generando distintos focos articulados por medio de espacios verdes, logrando reproducir un todo armónico en el conjunto del barrio que acerca a la ciudad a su principal eje geográfico, el río. Entre esos espacios, se reconoce la Pieza de Ensanche que está definida por el desplazamiento de la vía férrea 120 metros en dirección al río, complementada con la apertura de una nueva vía de circulación para la ciudad, la actual

Avenida Padre Hurtado, que con la misma jerarquía de Avenida Prat, se define como un sistema de *par vial* en el servicio de tráfico y de funciones urbanas. Esta, al tiempo que ayuda a disminuir la alta congestión vehicular del sector, facilita la conexión oriente-poniente a lo largo del corredor fluvial.

A partir del edificio patrimonial de la ex Estación de FFCC, se plantea un área de contacto conformado con nuevos edificios públicos de altura (“edificios-partio”), aislados, con placa de altura intermedia y fachada continua (Intendencia Regional) e infraestructura anexa, en una amplia explanada ciudadana de uso cívico con espacios verdes y fuentes de agua. Al costado del volumen principal, se levantan edificaciones que complementan el edificio principal, que, sumado a la Plaza España, anterior remate de los ejes principales de Concepción, se constituye en una pieza que extiende el área central consolidada de la ciudad en aproximadamente 1,5 hás., y que da paso peatonalmente, hacia el Parque Central que se construye a lo largo de áreas verdes que rematan en el Río Bio Bio.