

### 1. Proyecto Integral Marina del Sol S.A.

En el pasado mes de Noviembre entró a funcionar en la intercomuna Concepción-Talcahuano, el flamante proyecto Casino Marina del Sol que es propiedad del grupo inmobiliario chileno Valmar y del Banco de Inversiones Clairvest Group Inc., de origen canadiense y que está emplazado en el sector del canal Ifarle a espaldas del Aeropuerto Carriel Sur en la comuna de Talcahuano.

Como parte del megaproyecto llamado Marina del Sol S.A y que involucra el concepto de entretenimiento familiar, cultura, juegos, espacios para el deporte, espectáculos y música, incluye diferentes servicios que desde sus inicios fue concebido pensando en generar espacios para toda la familia. En su construcción, participan Tecsá – ICEAL – VALMAR y contempla una superficie edificada de 45.767 m<sup>2</sup>, con una inversión total que supera los US\$ 91 millones y que emplean en la etapa de su construcción más de 1500 personas.

El Proyecto contempla a) un Casino (juegos de azar) con una Superficie total construida de 19.500 mts. 2, el que tendrá 800 máquinas, 50 mesas de juegos, 330 posiciones de Bingo y donde se podrá jugar Black Jack, Ruleta, Craps, Poker, Poker Caribeño, Draw Poker, Poker Texas Holdem, Punta y Banca y Maquinas Bingo. Otros servicios estarán dados Food & Drink, Disco Longue y Salón VIP.

b) Un Hotel y Centro de Convenciones, cuyos Servicios se avalan como Hotel de Negocios de 5 estrellas, con 120 habitaciones (tipos standard y suite), equipado con todo lo necesario para satisfacer los requerimientos de los clientes y hombres y mujeres de negocios que se hospeden en él. Contará además con restorán, Spa, Sala de Prensa, Salas de Directorios y un Salón con capacidad para 1200 personas.

c) Boulevard con servicios de 9 Restoranes, Galería de Artes, Museo y Centro Cultural, CINE con capacidad de 427 personas y un TEATRO con capacidad 525 personas

d) Recinto deportivo que considera Polideportivo. Gimnasio y multicanchas y Área ecuestre con canchas de salto



e) Otros recintos incluyen instalaciones para niños (Colegio y jardín Infantil, Family Fun Center, Granja Agrícola y Aviario), Atelier y café de Arte, Restoranes Temáticos, Canales navegables, entre otras novedades.

Si bien el plazo de entrega estipulado por la SCJ (Superintendencia de Casinos de Juego) era marzo del 2009, el Casino





conocidos como Patrimonio de la Humanidad de UNESCO.

Efectivamente, el barrio de Loita alto habla por sí solo de un pasado histórico que es necesario preservar para las generaciones futuras, no sólo para la provincia o región, sino para todo el país. Las hileras de pabellones que se alinean por sus calles, algunos de material pétreo sólido y otras de madera, unos renovados y otros no aún, esconden tras sus puertas un pasado patrimonial que da cuenta de la época en la que el carbón era el sustento energético del país y donde los mineros eran los héroes que día a día bajaban a la mina casi sin implementos y sólo con overoles hechos de sacos de harina y ojotas en vez de zapatos de seguridad,

abrió sus puertas en 6 meses antes de lo establecido por el órgano fiscalizador, mientras que el resto del proyecto, lo haría hacia fines de este año. Con casi 20.000 metros cuadrados construidos, Marina del Sol es hoy en uno de los casinos más grandes del país, con una contratación directa de alrededor de 800 personas y de una generación de más de 2000 empleos indirectos, lo que resulta un tema relevante si se considera que esta emplazado en una de las comunas con mayor tasa de desempleo.

A lo anterior, se le suma que según las disposiciones de la legislación de casino de nuestro país que establece que estos deben

como hoy se usa en cualquier actividad productiva mucho menos peligrosa como aquella.

Es en ese contexto, que el programa “Quiero mi Barrio”, busca recuperar el aspecto patrimonial de Lota Alto a través de la renovación de los pabellones de viviendas que en la época de esplendor de la cuenca del Carbón, alojaron a familias de hasta 12 personas. Esa recuperación, considera en una primera etapa, obras inmediatas a los pabellones 46 (área de multicanchas y alledañas al sector de Casas Quiero) y 39 (emplazamiento de áreas verdes con una plaza central). Esas obras se ejecutan de acuerdo a propuesta

entregar el 20% de sus ingresos brutos a la municipalidad y al Consejo Regional en partes iguales, es decir 10% para cada uno. Por este concepto, se proyecta un estimativo para el municipio de Talcahuano de más de \$ 200.000 millones de pesos al año, con lo que el casino se convierte en un importante aporte para el desarrollo de la comuna y de la región.

## 2. Lota ¿Patrimonio de la Humanidad?

Una presentación formal al Gobierno de Chile a través del Ministerio de Educación, hará la Unidad de Patrimonio del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bio Bio para que el sitio de Lota Alto sea incluido en la lista tentativa de sitios chilenos re-



María Isabel López

y sondeo con los propios vecinos (es de considerar, que ya 12 pabellones de Lota Alto se han restaurado en su infraestructura a través de diversos programas ejecutados por el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y el Municipio).

Particularmente, con la recuperación de barrios se busca crear el escenario ideal para que la Unidad de Patrimonio del SERVIU gestione ante el Consejo de Monumentos Nacionales (Ministerio de Educación) dicha solicitud en que sean declarados monumentos nacionales el Parque de Lota y la mina Chiflón del Diablo. Una vez que se cuente con ello, se dispondrán de tres sitios declarados monumentos nacionales en Lota, luego del reconocimiento de la central Hidroeléctrica de Chivilingo, que ya ostenta esa categoría, con lo que se puede hacer una presentación formal y muy potente ante la UNESCO para alcanzar el carácter de Patrimonio de la Humanidad ante el alto organismo internacional.

A ello, debe agregarse el hecho de que otra de las intervenciones que ejecuta el SERVIU en esta línea, es la incorporación al actual Plan Regulador de Lota de un estudio elaborado en el 2006 sobre inmuebles y zonas de valor patrimonial, que abarca Lota Alto más el área industrial y en el que se establecen normas que reconocen el componente histórico de esas zonas. Ello, permite regular cuando un privado, por ejemplo, solicita un permiso de edificación al municipio se pueda fundamentar dicho permiso a partir de un instrumento que señale si se puede ejecutar dicha obra o no a la luz de esa normativa.

Como lo importante es alcanzar actividades que logren impulsar el desarrollo y revertir el desempleo histórico de Lota tras el cierre de Enacar el año 1997, el tema del turismo adquiere gran relevancia y para lo cual se prevé un mayor aumento de las

pernoctaciones turísticas de los visitantes, ya que el mayor número de alojamientos en la provincia de Concepción obedece a visitas con fines de trabajo. Por ello, se estudia la creación de un circuito turístico que refuerce las actividades que en ese sentido se han realizado en la zona con el tema patrimonial, con atracciones tanto en Lota Alto como en Lota Bajo. En definitiva, la idea es que Lota con su turismo patrimonial y natural, se constituya como la puerta de entrada a la zona centro sur de Chile como circuito turístico y cultural, de forma que, adicionalmente, potencie la actividad turística y cultural y por ende, económica de la comuna.

### 3. Provincia de Arauco, la más pobre

La provincia de Arauco es la más pobre de la región del Bio Bio y una de las más deprimidas social y económicamente a nivel del país.

De acuerdo a cifras de la Casen 2005, el nivel de pobreza es altísimo y en el que la capital Lebu alcanza a un 37,5 %, Cañete con un 22,44 % y 36,14 en Tirúa, que ciertamente la muestran como una de las peor evaluadas en cuanto a actividad y productividad. Durante los últimos años, varias situaciones han profundizado esa situación y dañado a esa periférica área geográfica de la región, lo que ha dificultado el nivel que han alcanzado las inversiones en la provincia.

Ello, es lo que ha llevado a que diversas instancias estén planeando y presentando proyectos e ideas para sacar adelante ese territorio provincial. El Banco Interamericano de Desarrollo, BID, ha aprobado recursos que irán en beneficio de las distintas actividades provinciales y que involucran a sectores públicos y



*Ciudad de  
Cañete.*

privados de la región. Se trata del proyecto “Desarrollo Local Competitivo en la Provincia de Arauco”, que busca contribuir al fortalecimiento y desarrollo del emprendimiento e innovación tecnológica y productiva, implementando un sistema de gestión territorial público-privado que, actuando en los ámbitos de desarrollo de capital humano y desarrollo competitivo, de las mipymes, favorezca especialmente a los sectores de más bajos ingresos. La idea es ayudar en la gestión y apoyo económico de iniciativas a “escala humana”, que provengan tanto del sector privado, como público, entre ellas Municipios, de acuerdo a sugerencia del propio Bid.

El proyecto asciende a 2 millones 560 mil dólares, de los cuales el BID, a través del Fondo Multilateral de Inversiones contribuirá con una donación de 990 mil dólares y el Estado de Chile, con una cifra relativamente similar. El proyecto, tendrá una duración de 48 meses, a partir de la fecha de firma del Convenio de Cooperación, lo que se espera que ocurra este fin de año.

Según el BID, se trabajará en base a cinco componentes que son generación de bases para una gestión territorial por medio del fortalecimiento de actores locales tanto del ámbito público como del ámbito privado; proyectos colectivos de empresas, especialmente mipymes, para mejoramiento de competitividad, productividad y cuidado del medio ambiente.

Se sumarán competencias laborales y empleabilidad adecuadas a la demanda local, promoción de bienes colectivos que mejoren los factores de competitividad del territorio y monitoreo y difusión de los resultados.

Lo anterior, nada tiene que ver aunque pueden complementarse con el Plan Territorio Arauco, cuyo desarrollo considera una inversión estatal de 3060 mil millones de pesos para el período 2007-2010, con un promedio anual de 90 mil millones de pesos. Parte significativa de la inversión se ha estado desarrollando en el presente año 2008, teniendo su mayor concentración en el período 2009-2010.

Entre otras obras, se considera la construcción bajo el sistema de concesión de la Ruta 160 Concepción a Arauco, proyecto que consiste en la ampliación a doble vía de esa carretera desde Tres Pinos en la comuna de Cañete hasta acceso norte de Coronel: La obra, tiene un aporte estatal aproximado de 41 mil millones de pesos y su ejecución está contemplada para fines del año 2008 o comienzos del 2009. Se agrega la instalación de un centro de Formación Técnica de Lebu, obra que requerirá unos mil millones de pesos de inversión (200 becas de 45 UF anuales por alumno, entre otros aportes).

Se sumará a lo anterior, la reposición del Hospital de Cañete y la construcción de 3.400 viviendas y entrega de 2.600 subsidios habitacionales por mencionar sólo algunos de las obras más emblemáticas comprometidas a inicios del año 2007 por el Gobierno.

#### **4. Inicio de la Canalización del río Andalién**

La esperada canalización del río Andalién, será iniciada próximamente por parte de la Dirección de Obras Hidráulicas

(DGOH) del Ministerio de Obras Públicas, con una inversión de obras por 150 millones de pesos en una primera etapa que considerará la intervención de 360 metros lineales del cauce.

Con la entrega de los terrenos por parte del Mop a la empresa asignataria que se adjudicó esa primera etapa, se dará inicio a los trabajos que vienen a dar resolución a un proyecto largamente esperado por la comunidad. Las obras de 360 metros de largo, considerarán el tramo entre los puentes Andalién antiguo y el puente ferroviario, donde se extraerán un total de 380 mil metros cúbicos de arena, lo que permitirá profundizar el cauce y mejorar la capacidad de escurrimiento del flujo.

Estos trabajos, consideran una muy pequeña etapa de un proyecto que está valorado en 35 millones de dólares, en una extensión total que considera 13 kilómetros en el propio río Andalién, 5 kilómetros en el estero Nonguén y 2 kilómetros en el estero Palomares. Esta primera etapa, cuya monto es de sólo un 1,8 % de la inversión total, tiene por finalidad cumplir con el compromiso adquirido por la autoridad con los vecinos y comunidad adyacente al río, lo antes posible no obstante que el Ministerio de Bienes Nacionales aún no ha definido los deslindes y fajas que corresponde al Andalién y por tanto, no se ha dictado el decreto pese a haberse establecido dichos límites en el estudio de ingeniería que se realizó a inicios del año por la propia DGOH.

Pese a lo limitado del inicio de esta primera etapa, hay un gran optimismo por parte de la comunidad y las autoridades, dado que con ello se inicia en forma efectiva un proyecto largamente esperado y por las distintas instancias cecinales, públicas y privadas. En realidad, se trata de un hito significativo para la ciudad ya que es innegable que el río Andalién durante muchas décadas estuvo completamente olvidado, hasta que las desastrosas inundaciones ocurridas en los años 2005 y 2006, que provocaron pérdidas por más de 32 mil millones de pesos, obligaron a las autoridades a comprometerse a dar una solución de canalización que enfrentase de verdad la situación.

En términos urbanos, este proyecto tiene dos objetivos importantes diferenciados, como es en primer término, dar seguridad a barrios existentes y tradicionales de Concepción como son Nonguén, Los Lirios, Collao y Chillancito, que son los más afectados con las ocurrencias de las inundaciones y que con esa canalización podrá revertir esa triste historia, así como, en segundo término, abrir las puertas al futuro desarrollo inmobiliarios de esas áreas y en general a todos aquellos sectores inmediatos a sus riberas. Por lo mismo, es que el anuncio fue positivamente percibido e internalizado por todos los sectores, particularmente el sector privado inmobiliario y de la construcción, que prevén una fuerte recuperación urbana de importantes sectores y barrios de la ciudad, que hoy permanecen deprimidos y muy desvalorizados. Una vez que se realice la dictación del decreto respectivo por parte del Ministerio de Bienes Nacionales y se tome posesión efectiva de los terrenos por la Dirección General de Obras Hidráulicas, se procederá a licitar una segunda franja de mayor extensión y cuya inversión podría alcanzar de los 1.500 a los 2.000 millones de pesos, lo que podría ocurrir en la segunda mitad del año 2009, con lo que el proyecto alcanzaría definitivamente un desarrollo sustancial de las más importantes obras a realizar en ese cauce fluvial.