

40rbano

MISCELÁNEA

MISCELLANEOUS

NOVIEMBRE 2019 / NÚMERO 40

ISSN IMPRESA: 0717 - 3997

ISSN ELECTRÓNICA: 0718 - 3607

REVISTA DEL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO /
UNIVERSIDAD DEL BÍO - BÍO / CONCEPCIÓN / CHILE



UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO



FACULTAD de
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN
y DISEÑO
UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO



DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACIÓN Y
DISEÑO URBANO

DIRECTOR/director
SERGIO BAERISWYL RADA / Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Facultad de Arquitectura,
Construcción y Diseño, Universidad del Bío - Bío.
sbaeriswl@ubiobio.cl

EDITORA/editor
ANA ZAZO MORATALLA / Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Facultad de Arquitectura,
Construcción y Diseño, Universidad del Bío - Bío.
azazo@ubiobio.cl

PRODUCCIÓN EDITORIAL/ editorial production team
IGNACIO BISBAL GRANDAL / Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Facultad de Arquitectura,
Construcción y Diseño, Universidad del Bío - Bío.
IVÁN CARTES SIADÉ / Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Facultad de Arquitectura,
Construcción y Diseño, Universidad del Bío - Bío.
MARÍA ISABEL LÓPEZ MEZA / Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Facultad de Arquitectura,
Construcción y Diseño, Universidad del Bío - Bío.
AARÓN NAPADENSKY PASTENE / Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Facultad de Arquitectura,
Construcción y Diseño, Universidad del Bío - Bío.
FRANCISCO NUÑEZ CERDA / Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Facultad de Arquitectura,
Construcción y Diseño, Universidad del Bío - Bío.
ALFREDO PALACIOS BARRA / Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Facultad de Arquitectura,
Construcción y Diseño, Universidad del Bío - Bío.
FRANCISCO SABATINI DOWNEY / Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Facultad de Arquitectura,
Construcción y Diseño, Universidad del Bío - Bío.

COORDINACIÓN EDITORIAL/assistant editor
JOCELYN VIDAL RAMOS / Facultad de Arquitectura, Construcción y Diseño, Universidad del Bío - Bío.
javidal@ubiobio.cl

ASISTENTE EDITORIAL/editorial assistant
MARÍA PAZ CID ALARCÓN / Facultad de Arquitectura, Construcción y Diseño, Universidad del Bío-Bío
mpcid@ubiobio.cl

COMITÉ CIENTÍFICO EDITORIAL/editorial board
PABLO ALLARD SERRANO. Universidad del Desarrollo. Chile.
ARTURO ORELLANA OSSANDON. Pontificia Universidad Católica de Chile. Chile.
MABEL ALARCÓN RODRÍGUEZ. Universidad de Concepción. Chile.
JORGE INZULZA CONTARDO. Universidad de Chile. Chile.
ELISA CORDERO JAHR. Universidad Austral de Chile. Chile.
ROBERTO GOYCOOLEA PRADO. Universidad de Alcalá. España.
ZAIDA MUXÍ MARTÍNEZ. Universidad Politécnica de Catalunya. España.
ESTER HIGUERAS GARCÍA. Universidad Politécnica de Madrid. España.
ALFREDO ANDIA STELZER. Florida International University. EEUU.
CLARA IRAZÁBAL ZURITA. University of Missouri. EEUU.
DANIEL GONZÁLEZ ROMERO. Universidad de Guadalajara. México.
EDUARDO SOUSA GONZÁLEZ. Universidad Autónoma de Nueva León. México.
HELGA VON BREYMANN MIRANDA. Universidad de Costa Rica. Costa Rica.
SAMUEL VÉLEZ GONZÁLEZ. Universidad Pontificia Bolivariana de Medellín. Colombia.
KARINA BORJA. Universidad Católica Ecuador. Ecuador.
ALICIA NOVICK. Universidad Nacional de General Sarmiento. Argentina.

DIRECCIÓN DE ARTE Y DIAGRAMACIÓN/ art director and layout
IGNACIO A. SÁEZ ARANEDA
ignaciosaezarameda@gmail.com

TRADUCCIÓN AL INGLÉS/English translation
THERESA ST JOHN /

CORRECCIÓN DE ESTILO/proofreader
OLGA OSTRIA REINOSO

GESTIÓN WEB/webmaster
KARINA LEIVA

SECRETARÍA/administration
SUSANA M. ARAYA ECHÁIZ

IMAGEN DE PORTADA/cover image
ASAMBLEA DEL BARRIO UNIVERSITARIO, 2019. ALEJANDRA PARRA

INDEXACIONES/indexation
AVERY Index, DOAJ, Latindex Catalogo 2.0, RedAlyc, EBSCO, DIALNET, REDIB, REBIUM, Actualidad Iberoamericana,
Emerging Sources Citation Index, ERIHPLUS
URBANO forma parte de ARLA, Asociación de Revistas Latinoamericanas de Arquitectura



EDITORIAL

4

DISPUTAS TEÓRICAS Y PRÁCTICAS EN EL PAISAJE DE INTERFASES URBANO RURALES
APROXIMACIONES DESDE TUCUMÁN (ARGENTINA)
THEORETICAL AND PRACTICAL DISPUTES IN THE LANDSCAPE OF URBAN RURAL INTERFACES
APPROACHES FROM TUCUMÁN (ARGENTINA)

María Paula Llomparte Frenzel
Gabriela Claudia Pastor

10

UNA METODOLOGÍA PARA EVALUAR LOS USOS PÚBLICOS Y LA PERCEPCIÓN DE LOS BORDES FLUVIALES
VALDIVIA COMO CASO DE ESTUDIO
A METHODOLOGY TO EVALUATE PUBLIC USE AND THE PERCEPTION OF RIVERBANKS
VALDIVIA AS A CASE STUDY

Karen Andersen Círrera
Daniela Lehner
Antonio Zumelzu Scheel
Pablo Méndez Sanhueza

28

DIVERSIDAD EN LA DISPERSIÓN:
MORFOLOGÍA DE LAS ÁREAS RESIDENCIALES EN EL PERIURBANO DEL GRAN MENDOZA
DIVERSITY IN URBAN SPRAWL
MORPHOLOGY OF RESIDENTIAL AREAS IN PERI-URBAN GREATER MENDOZA

Mariona Oliver Pujol
Ignacio Bisbal Grandal

46

DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO PARA LA ELABORACIÓN DE PLANES MUNICIPALES DE VIVIENDAS
CASOS DE BORMUJOS Y BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (ANDALUCÍA)
PARTICIPATORY DIAGNOSIS FOR THE DEVELOPMENT OF MUNICIPAL HOUSING PLANS:
THE CASES OF BORMUJOS AND BOLLULLOS DE LA MITACIÓN (ANDALUSÍA)

Juan Francisco Fernández Rodríguez
Esteban De Manuel Jerez
Vicente Barragán Robles
Virginia Gutiérrez Barbarrusa

64

DESAFÍOS DE PLANIFICACIÓN URBANA EN LA DEFINICIÓN DE VALORES PATRIMONIALES EN EL SUR DE CHILE
UN ESTUDIO DE CASO DE VALDIVIA: UNA CIUDAD DE MADERA EN EL SUR DE CHILE
URBAN PLANNING CHALLENGES IN THE DEFINITION OF HERITAGE VALUES IN SOUTHERN CHILE
A CASE STUDY OF VALDIVIA- A WOODEN CITY IN SOUTHERN CHILE

Gerardo Saelzer
Augustine Yaw Asuah
Jilan Hosni
Antonio Ruiz Tagle

88

FACTORES AMBIENTALES QUE INFLUYEN EN EL USO DEL ESPACIO PÚBLICO
PARA LAS PERSONAS MAYORES EN MADRID
ENVIRONMENTAL FACTORS INFLUENCING THE ELDERLY'S USE
OF PUBLIC SPACES IN MADRID

María Teresa Baquero Larriva
Ester Higuera García

108