

## NUEVOS PROYECTOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CONCEPCION

### 1. Eje Bicentenario de Concepción

La columna vertebral de los proyectos urbanos en la comuna de Concepción, área jurisdiccional eminentemente urbana, lo viene a constituir el llamado “Eje Bicentenario” que se extiende como un corredor que se inicia en la Diagonal Pedro Aguirre Cerda y concluye en la Plaza España al final del nódulo que se radicará en el Barrio Cívico de la ciudad y que albergará los edificios públicos, incluida la Intendencia Regional. De allí, este nuevo centro urbano, se enlaza con la ribera norte del río Bio Bio, a través de un Parque Central, visualizado como un acceso verde hacia la costanera.

El trazado del Eje, responde a la visión regional de la celebración del Bicentenario, cuyo sello es volcar justamente la mirada hacia el curso fluvial. Bajo este mismo aspecto, se enmarca la 3ª. etapa del bulevar Barros Arana que se extenderá hasta la Plaza España, y cuyo fin es conectar el futuro centro cívico regional con el centro histórico tradicional y comercial.

A esta 3ª etapa, también se le suman los estacionamientos subterráneos de Plaza España, que se concretarán una vez se instale el Barrio Cívico, para cuya remodelación la I. Municipalidad llamará a un Concurso internacional de Ideas de Arquitectura para su remodelación.

En el camino de ese Eje Bicentenario, hay otras obras.

### 2. Paseo de Invierno de Concepción

Como un gran proyecto urbano de Concepción inserto en el Eje Bicentenario, aparece una obra que pro-



*Paseo de Invierno, paseo Barros Arana, Concepción*

mete mucho impacto en la comunidad y que consiste en techar dos tramos de la ciudad tanto que son en el sector del Paseo Peatonal Barros Arana y en Caupolicán entre Barros Arana y Freire.

En el caso del primer tramo, en el transcurso de este año debiera iniciarse la construcción del primer paseo de invierno en la ciudad, el cual consiste en cubrir una importante extensión del paseo Barros Arana de la ciudad, comprendido entre las calles Castellón y Colo Colo con el fin de brindar una mayor protección en términos de clima ante las inclementes y habituales lluvias de invierno y dar seguridad y un ambiente más cálido para cafés en sector de terrazas en la calle, generando un espacio de gran interacción para las personas.

Se trata de un proyecto ya probado para cubrir este importante espacio público, en el que se utilizará un novedoso sistema de membranas tensadas a través de una estructura de acero soportante, conformando una secuencia de “tulipas”. Este sistema, de fácil instalación y montaje, permitirá a costos razonables mejorar de manera importante el principal espacio de concentración de público del paseo peatonal de la ciudad, y representará una gran apuesta para la transformación y recuperación del casco histórico de la ciudad, con una importante inversión.

### 3. Estacionamiento y Remodelación Plaza Tribunales de Justicia

Otro hito urbano de ese Eje Bicentenario, lo constituirán las obras que a partir del mes de octubre del presente año dará inicio a la construcción de los nuevos estacionamientos subterráneos de la ciudad de Concepción, emplazados en el subsuelo de la plaza Tribunales de Justicia, específicamente en su vértice poniente, es decir Castellón y Barros Arana. Se trata de una obra por concesión a privados, que permitirá habilitar 430 estacionamientos subterráneos, y que implicará la completa remodelación de la actual plaza.

Asimismo, está contemplada la remodelación de la superficie de esa misma Plaza de Tribunales de Justicia, tarea que deberá asumir la empresa que se adjudique la concesión del estacionamiento. Con el mejoramiento de más de 11.000 m<sup>2</sup> de superficie, se establecerá una importante red de circuitos peatonales asociados a espacios de importante rol cívico, ferial y de esparcimiento, y que dará un importante impulso al mejoramiento y revitalización del casco histórico de la ciudad.

Este proyecto, que forma parte del eje Bicentenario, permitirá cambiar el rostro de uno de los más emblemáticos espacios públicos de la ciudad de Concepción.

#### 4. Concurso Ex teatro Liceo Enrique Molina:

Como una importante obra arquitectónica y evidente patrimonio cultural de la comuna, se constituye el olvidado y abandonado edificio del ex Teatro del Liceo Enrique Molina de Concepción, que actualmente es preocupación de las autoridades comunales, regionales y nacionales y cuyo emplazamiento, se destaca en pleno centro de la ciudad y frente al Parque Ecuador, la más importante área verde Concepción.

En efecto, el Municipio de Concepción ha lanzado la convocatoria a participar del concurso nacional de arquitectura para la recuperación justamente de este principal patrimonio urbano, que data de principios del siglo XX.



*Fachada del abandonado teatro Enrique Molina de Concepción.*

Los objetivos de este concurso, en el cual podrán participar todos los arquitectos colegiados del país, son a) poner en valor los vestigios del actual inmueble, asegurando respuestas arquitectónicas coherentes, contemporáneas y respetuosas de su valor histórico, b) Integrar espacial y funcionalmente el lugar a su entorno, dando énfasis a su función cultural y educacional y c) desarrollar un programa sobre la base de un modelo de gestión que asegure un devenir sustentable del edificio patrimonial.

La fecha de entrega de los proyectos está fijada para fines de julio de este año y se espera que el proyecto ganador, junto a la obtención del primer premio, obtenga además el encargo para desarrollar el proyecto definitivo que conlleve a su materialización.

El jurado, está compuesto por representantes del Colegio de Arquitectos, de la Sociedad de Ex Alumnos, de la I. Municipalidad, de la Cámara Chilena de la Construcción, del Directorio Urbano, de las Escuelas de Arquitectura locales, de vecinos destacados, de personalidades del mundo de la cultura y un representante de los participantes. Como director del concurso, estará el arquitecto y urbanista Sergio Baeriswyl Rada.

#### 5. Ribera Norte y Barrio Cívico

Un nuevo reimpulso se estaría dando al Programa de Ribera Norte del Río Bio Bio por parte del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, Minvu, con dos proyectos muy importantes como son la Avenida Pedro del Río Zañartu entre las calles Temístocles Rojas y Central Poniente y la vía Pascal Binimelis entre las calles Desiderio Sanhueza (prolongación de Las Heras) y Central Poniente, ambos proyectos de los que se está realizando su diseño con la aprobación de su asignación presupuestaria y ejecución el año 2008.

Estas obras viales, se suman a las realizadas en la “pieza de ensanche” que ya se ha ejecutado en la Avenida Arturo Prat con el Barrio Cívico y los proyectos comerciales, de educación superior y de vivienda que se han levantado entre Prat y la avenida Padre Alberto Hurtado. Adicionalmente, Sectra se encuentra desarrollando un estudio de factibilidad para mejorar la conectividad entre el centro de Concepción y la Avenida Costanera, considerando que los actuales accesos son insuficientes para el sector.

El desafío mayor del Programa, es la venta de terrenos más próximos a la Costanera que se extienden por unas 16 hectáreas que rodean al Parque Central y que se encuentra terminado en su primera fase. Claramente, la existencia de campamentos irregulares aún en el sector y la línea férrea en superficie, ha desincentivado a los privados por la compra de esos terrenos cercanos al río, por lo que la solución de esas limitaciones, resolverá esa venta en la medida que los inversionistas constaten una gestión urbana concreta al respecto.

Sobre los campamentos del sector, éstos deberán salir este año en particular el conjunto de “La Pera” que con 130 familias se levantó a raíz del desplazamiento que experimentó la desocupación de terrenos en la construcción del Puente Llacolén por parte del MOP. Como la idea es que todas las familias sean reubicadas, las soluciones se entregarán siempre que se constituyan en comités y estén inscritos en el Serviu.

Sobre el soterramiento de la vía férrea, hay consenso de su necesidad por lo que el Minvu llamará este año a licitación para el estudio de prefactibilidad, que considera la evaluación de construir túneles que permitan un tren subterráneo de pasajeros y un túnel segregado para trenes de carga, lo que aumentaría el valor y plusvalía del terreno en superficie. Los planteamientos hasta ahora conocidos, consideran el hundimiento de la línea férrea entre Manuel Rodríguez y Chacabuco, con una estación de metro bajo el Barrio Cívico.