

URBANOTICIAS

ENTRA EN VIGENCIA NUEVO PLAN REGULADOR DE CONCEPCIÓN

El nuevo Plan Regulador Comunal de Comunal fue publicado en el Diario Oficial el día 22 de Abril de 2004, con lo que se establece un nuevo hito en la historia urbana de la ciudad de Concepción.

Con esta publicación, se inicia la plena aplicación de ese instrumento de planificación, por lo que a partir de esa fecha todos los proyectos que ingresen al Municipio y los distintos organismos públicos solicitando permisos de obra, deberán regirse por el respeto a la nueva normativa. Entre otros aspectos, este instrumento se caracteriza por los siguientes elementos:

- * Prioridad a la densificación de las áreas consolidadas
- * Definición de las áreas de la nueva expansión
- * Definición de los nuevos trazados viales como un sistema
- * Protección del patrimonio natural en las áreas urbanas
- * Protección de patrimonio arquitectónico y urbano
- * Protección de áreas de riesgo
- * Definición de una morfología urbana especialmente del área central
- * Definición de una normativa flexible según condiciones del proyecto

Todos aquellas personas que requieran información sobre el nuevo PRCC, puedan obtenerla ingresando a la página www.concepcion.cl/nuevoplanregulador. En esta página, se encontrará la opción en idioma inglés y español en un sistema de búsqueda de información del Plan. En este sitio, se puede elegir la escala, el sector de interés y luego de clicar el ícono «consulta», se desplegará la información normativa del lugar.

INICIATIVA «ELEMENTAL» DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

Si bien Chile exhibe una política habitacional líder entre los países en desarrollo, la carencia de viviendas en el país, es un tema real y candente. Por lo mismo, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile, Minvu, planea entregar aproximadamente 90.000 subsidios habitacionales anuales, planteando una oportunidad y un desafío urgentes de resolver.

Es por ello, que la Pontificia Universidad Católica de Chile, Puc, ha planteado la iniciativa «Elemental» que pretende contribuir a la solución de este problema a través de una iniciativa que permita innovar y construir 7 conjuntos de viviendas de muy bajo costo, desde el punto de vista de la arquitectura, la tecnología y el diseño urbano de la vivienda social.

El desafío no es simple, pues se requiere establecer una ecuación de difícil solución como es la de producir un conjunto arquitectónico de calidad y densidad en barrios sin hacinamiento, bien localizados en la ciudad, desarrollados armónicamente, con viviendas de calidad, flexibles para ampliar y estructuralmente seguras.

Para resolver esa difícil ecuación, la Puc a través de su Escuela de Arquitectura, la Escuela de Ingeniería y el Programa de Políticas Públicas, aborda este desafío a través de los proyectos de la Arquitectura (diseño urbano y arquitectura de viviendas), la Ingeniería (tecnología, materiales y seguridad sísmica) y el Trabajo Comunitario (habilitación social y trabajo participativo). Para ello, la Puc organizó concursos, talleres, seminarios, eventos diversos y publicaciones que han permitido ir dando forma a la solución de esta iniciativa.

El desarrollo de los proyectos indicados, cuentan con el apoyo del Taller Chile que es un equipo multidisciplinario que trabaja en conjunto con las empresas constructoras y las familias, en busca de las propuestas más adecuadas al contexto económico y social de cada una de las localidades donde se implementarán parte de las soluciones.

La difusión de «Elemental», se realizará permanentemente a través de la página web www.elementalchile.org.

Biovías: EL MEGAPROYECTO QUE TRANSFORMARÁ EL TRANSPORTE URBANO DEL GRAN CONCEPCIÓN

- Este Sistema Integrado de Transporte tiene como principal objetivo mejorar las condiciones de traslado de las personas que habitan en nueve comunas que componen el Gran Concepción. Esto incluye la modernización de la locomoción colectiva, el servicio ferroviario, la construcción de ciclovías y corredores exclusivos, por un monto de US\$130 millones de dólares.

El Gran Concepción es una región que se ha propuesto ser una plataforma de servicios de transporte marítimo, de comercio exterior, que aspira ser la más importante del país. Por esta razón el anuncio realizado por el Presidente Ricardo Lagos el pasado 5 de enero, significa una transformación profunda al sistema de transporte del Gran Concepción, que además de mejorar las condiciones de desplazamiento de los habitantes, muestra una cara renovada de la infraestructura vial de la zona.

Implementar un moderno tren liviano de superficie para conectar Hualqui, Chiguayante, Concepción, San Pedro de la Paz y Talcahuano; la construcción total de los anhelados ejes viales de Paicaví, Manuel Rodríguez, Prat - Nueva Prat y Pedro Aguirre Cerda; 10

kilómetros de nuevas ciclovías; licitación del transporte público que contempla la integración con el tren y un vanguardista centro de gestión y control de tránsito, todo esto a diciembre de 2005 y con los más altos estándares de calidad y eficiencia dejará de ser un sueño para todos los habitantes de Concepción.

¿Porqué el Gran Concepción?

Hay varios motivos, explica Héctor Díaz, Ingeniero Civil, Gerente de Proyectos de Biovías. En primer lugar esta es la región número dos del país en términos de importancia, por la cantidad de habitantes. Además, desde el punto de vista de la actividad económica, hay consenso en estimar que la región que va a tener una mayor ebullición positiva a partir de la apertura del comercio que arrojarán los tratados internacionales suscritos por el país.

Sobre este punto Héctor Díaz se detiene y remarca que Biovías viene a adelantarse a futuros problemas en el tránsito vehicular. Dadas las amplias proyecciones económicas y sociales que se presenta el Gran Concepción, y que significará naturalmente aumento de población y de tráfico en sus calles, Biovías se está adelantando en implementar un sistema de transporte público y particular que pueda absorber de manera correcta esta situación.

«Esto es una gran novedad, ya que en general suceden casos como Transantiago, proyecto que se está implementando para solucionar una crisis en la movilización de Santiago. Biovías evitará que alguna vez el Gran Concepción llegue a presentar una crisis de estas magnitudes. Con este nuevo sistema de transporte, se busca situar al Gran Concepción en una posición adecuada frente a los grandes desafíos de su futuro desarrollo», argumenta el Gerente de Proyectos.

¿Cómo se gestó?

Este es un proyecto que se fue pensado y creado por gente de Concepción hace varios años. El Plan de Transporte Urbano del Gran Concepción comenzó su proceso el año 1999 y estuvo radicado en Sectra con la participación de los ministerios de Obras Públicas, Transportes, Vivienda y Planificación, además de los municipios de Concepción, Chiguayante, Talcahuano, San Pedro de la Paz, Penco, Tomé, Lota y Coronel. Así también se escucharon las voces de los representantes de los colegios profesionales, universidades y el sector privado.

Hoy, Ferrocarriles Suburbanos de Concepción, FESUB, por mandato del Presidente de la República, está a cargo de ejecutar las obras del proyecto Biovías. Este Sistema Integrado de Transporte, cuyo objetivo es

mejorar las condiciones de traslado de las personas que habitan en nueve comunas que componen el Gran Concepción. Este programa integrará física y operativamente los medios de transporte público, especialmente de buses y trenes, e incentivará el uso de la bicicleta a través de la construcción de ciclovías.

El Sistema Integrado de Transporte Biovías representa la intervención en el ámbito del transporte público más grande que se haya realizado en la Región del Bío-Bío y la mayor inversión pública de la capital regional con más de US\$130 millones en obras.

Ingeniería de Transportes

«Este proyecto es un ejemplo de la aplicación de la ingeniería en transportes en un contexto interdisciplinario con arquitectos urbanistas», señaló Héctor Díaz. En efecto, para la formulación del Plan de Transportes Urbano que dio origen a Biovías, fue necesario el empleo de las herramientas más recientes de la ingeniería de transportes.

A modo de ejemplo, se calibró un modelo de transporte de equilibrio simultáneo desarrollado por la Sectra llamado ESTRAUS. Este modelo es capaz de representar el comportamiento actual de los viajes en una ciudad y predecir su evolución futura en base a características socio-demográficas de la población, características de las redes y de los usos de suelo.

Para ello, el modelo se basa en los datos que fueron obtenidos en la Encuesta de Origen y Destino de viajes que se realizó, específicamente para este efecto, en 1999 en más de 5 mil hogares del Gran Concepción.

Díaz explicó que con esta información, más las estimaciones de desarrollo urbano del equipo de arquitectos urbanistas, fue posible predecir la evolución de los problemas de transporte para «dos años futuros», conocidos como Cortes Temporales 2005-2010.

A partir de tales resultados se formuló un diagnóstico y pronóstico del Sistema de Transporte Urbano y se plantearon distintos proyectos de mejoramiento, los cuales al ser combinados entre sí conforman los distintos planes.

«Como sabemos la labor de los ingenieros es buscar óptimos resultados. Creemos que el uso de esta técnica y empleando como criterio la maximización de la rentabilidad social del plan, fue un ejercicio adecuado cuyo producto -luego de varias pruebas- fue el Plan de Transporte Urbano del Gran Concepción, cuya primera etapa es Biovías 2003-2005», indica el Gerente de Proyectos.

Así las cosas y con el convencimiento más absoluto de las autoridades regionales de Vivienda, Serviu, Obras Públicas, Transportes y del equipo de profesionales que hoy ya trabajan en Biovías, el resultado ya está a la vista: más usuarios del transporte público de buses y trenes

de cercanía, automovilistas, ciclistas y peatones que podrán disponer de un sistema de traslado más rápido, moderno, eficiente, seguro y amigable con el medio ambiente. «Ese es nuestro compromiso y desafío», explicó Héctor Díaz

¿Qué hará Biovías?

* Licitación de Servicios de transporte de pasajeros: En el 2005 se desarrollará un nuevo sistema de transporte público de pasajeros, con un rediseño de los servicios que optimice su trazado y frecuencia, incorporando una renovación de máquinas que operan en las distintas flotas. Esta labor se desarrollará en forma conjunta con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de la Región del Bio Bio.

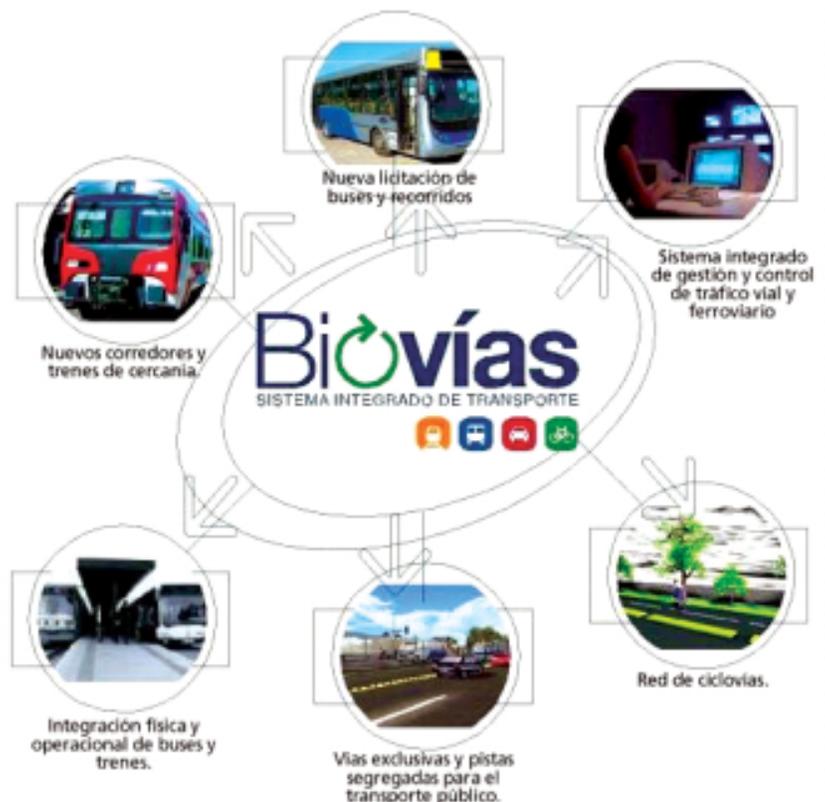
o Proyectos de infraestructura vial: Como complemento a la modernización del sistema de transporte público y respondiendo a una fuerte demanda ciudadana, se construirán cuatro corredores en que el transporte público tendrá prioridad, se segregarán 50 km de vías «sólo buses» y se construirá una red de ciclovías de aproximadamente 10 kilómetros en las comunas de Talcahuano, Concepción, Chiguayante y San Pedro de la Paz, con lo que se espera seguir incentivando el uso de la bicicleta como medio de transporte y generar un cambio de hábito de viaje de la población. Es decir, se terminarán en su totalidad los ejes Paicaví y Nueva Prat en Concepción, Manuel Rodríguez en Chiguayante, Pedro Aguirre Cerda en San Pedro de la Paz, lo que representa la concreción de proyectos históricos largamente anhelados en esta zona.

* Proyectos Ferroviarios: Otra de las intervenciones más importantes será la ampliación de los servicios de trenes de cercanía del Gran Concepción. Los corredores ferroviarios que funcionarán una vez implementado el proyecto en el 2005 serán: Concepción - Talcahuano, Concepción - Hualqui y Concepción - San Pedro de La Paz. Este proyecto contempla incorporar nuevos

y modernos trenes, remodelar estaciones, confinar la vía en sectores urbanos que lo requieran, rehabilitar la línea férrea y el sistema de señalización. Además, se implementará un plan de seguridad dirigido a la población para prevenir accidentes ferroviarios.

* Proyectos de Integración: Para lograr que buses y trenes funcionen en forma coordinada y complementaria, se construirán tres estaciones de transbordo y nuevos paraderos que permitirán hacer un uso sincronizado de ambos medios de transporte. Un punto fundamental para que este Sistema Integrado de Transporte opere de la forma esperada, es la construcción e implementación de un moderno Centro de Gestión de Tránsito.

* Centro de Gestión de Tránsito: Regulará y controlará en un solo lugar y de forma centralizada el control y operación de los semáforos de la intercomuna, de los ferrocarriles y de la flota de buses licitados. Además, uno de los proyectos que traerá mayor beneficio a los usuarios, y que es complementario al centro de Gestión de Tránsito, es la ampliación del Sistema de Control de Área de Tránsito (SCAT), el cual podrá centralizar la operación de alrededor 100 intersecciones semaforizadas.



COMPONENTES DEL SISTEMA BIOVIAS

Optimización y ampliación de servicio de trenes suburbanos



Otra de las obras emblemáticas de Biovías es la ampliación de los servicios de trenes de cercanía del Gran Concepción.

Los nuevos corredores ferroviarios serán: Concepción-Talcahuano, Concepción-Hualqui y Concepción-San Pedro de la Paz.

Además, está prevista la incorporación de nuevos y modernos trenes, el mejoramiento de estaciones, el confinamiento de la vía férrea en los sectores urbanos, además de trabajos de rehabilitación en la línea, donde se incluye el mejoramiento de los sistemas de señalización. Paralelamente, se implementará también un plan integral de seguridad para prevenir accidentes en la vía férrea.

Red de corredores de transporte público

Uno de los cambios más importantes que se introducirán en la ciudad junto a la nueva licitación de buses, será la implementación de vías segregadas exclusivas para el transporte público.



Este nuevo sistema de corredores urbanos operando en red permitirá a los buses circular en forma más expedita, sin ser afectados por la circulación de automóviles, además de aumentar la seguridad de los pasajeros.

Optimización de sistema de transporte de buses



Para el 2005, se realizará una nueva licitación de los recorridos de buses que involucra un nuevo diseño de los trazados y frecuencias del servicio, además de la renovación de las máquinas actualizadas en circulación.

Con ello se logrará una importante reducción de los tiempos de viaje, aumento de la capacidad de pasajeros, una mayor calidad y comodidad para los usuarios.

Integración operacional de servicios de buses y trenes

Para lograr la integración de trenes y buses, y transformarlos en modos de transporte complementarios entre sí, se construirán tres estaciones de transbordo y nuevos paraderos, que permitirán un uso sincronizado de ambos medios de locomoción.



Red de ciclo vías

Apuntando a una mejor calidad de vida de los habitantes de la zona, el Sistema Biovías contempla la construcción de una red de 10 km de ciclo vías en las comunas de Concepción, Talcahuano, San Pedro de la Paz y Chiguayante, para con ello facilitar el desplazamiento de ciclistas e incentivar el uso de la bicicleta como medio de transporte.



Este programa está orientado a incentivar un cambio en los hábitos de viaje de la población y avanzar hacia una ciudad más amable, segura y menos congestionada.

Sistemas de control de tránsito y de gestión

Para el correcto funcionamiento del nuevo servicio de transporte urbano Biovías se habilitará un moderno centro de gestión de Tránsito para el Gran Concepción, que controlará la operación de semáforos y optimizará los tiempos de viaje de automóviles, taxis, buses y trenes de cercanía, contribuyendo así a la coordinación de los diversos modos de transporte.



Este Centro permitirá la regulación de 100 intersecciones urbanas en Concepción, Chiguayante, Talcahuano y San Pedro de la Paz para hacer más expedita

la circulación de vehículos particulares y de transporte público.

Viajes más rápidos y seguros para todos

El Sistema Integrado de Transporte para el Gran Concepción, llamado Biovías, pretende incentivar el uso del transporte público como principal medio de movilización, y avanzar hacia una ciudad más ordenada, que ofrezca una mejor calidad de vida a sus habitantes.



Con Biovías ganan todos los habitantes del Gran Concepción: usuarios del transporte público de buses y trenes de cercanía, automovilistas, ciclistas y peatones, con un sistema de transporte más moderno, eficiente, seguro y amigable con el medio ambiente.