



**TERRITORIOS**

REVISTA DE ESTUDIOS REGIONALES Y  
URBANOS

Nº 6 , diciembre de 2001, "Construcción Social de Ciudad"

**Centro Interdisciplinario de Estudios Regionales, Cider, Universidad de Los Andes y Asociación Colombiana de Investigadores Urbano - Regionales, Aciur, Bogotá, Colombia**

La revista **Territorios** es una publicación semestral realizada en conjunto por las entidades Cider de la Universidad de Los Andes y Aciur de Colombia, cuyo objetivo es publicar diversas investigaciones y trabajos desarrollados en el ámbito urbano y regional. Como tal, **Territorios** busca la participación de instituciones y académicos relacionados con esas temáticas, que traten en sus artículos lo urbano y lo regional con un enfoque interdisciplinario, privilegiando la perspectiva latinoamericana.

El nº 6 de la Revista está dedicado al tema de la Construcción Social de Ciudad, el que, sostiene la publicación difícilmente hubiese podido ser posible de tratar hace una década atrás en un país con las características de Colombia. Sostiene **Territorios**, que luego de una década perdida de los años 80, cuando se perdieron problemáticas sobre vivienda, uso del suelo, configuración de sistemas urbanos y otros, durante los 90 se escenificó un renacimiento de la investigación urbana, renovada por preguntas y problemáticas nuevas y hasta por formas hasta desconocidas de abordaje en torno a los temas de la ciudad.

En ese sentido, se asevera que **Territorios** en una pequeña muestra, se hace eco de este despertar, testimoniando el vigor, la variedad y el inetrés

de la investigación urbana colombiana y latinoamericana. Así este número de **Territorios** considera un primer grupo de tres artículos que muestran la evolución de la investigación urbana como son "Hábitat informal en América Latina: entre la permisividad, el desalojo y la regularización" de Nora Clichjexsky de la Universidad de Buenos Aires, Argentina; "¿Una casa es para siempre", de Alan Gilbert del University College de Londres y "Algunas consideraciones en la fomración y consolidación de la ciudad espontánea en Bogotá" de la Dirección de Planeación Distrital de Bogotá, Colombia".

El resto de los trabajos, son parte de una nueva generación de investigaciones urbanas y regionales como "Procesos de urbanización y formación de ciudadanía" de Gloria Naranajo de la Universidad de Antioquía, Colombia, "EL lenguaje marginal: expresión simbólica de la exclusión urbana" de José Ignacio Henao de la Universidad de Antioquía; "Diversidad cultural en la escuela urbana: Pensar en la etnoeducación en Bogotá" de Elñizabeth Carrillo de la Universidad de Los Andes, Colombia y "El sistema político subnacional de las areas de menor desarrollo relativo" de Horacio Cao, Cepas, Argentina.

**PUENTE LLACOLEN DEL GRAN CONCEPCION**

DOCUMENTO DE SECRETARÍA REGIONAL  
MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y  
TELECOMUNICACIONES, CONCEPCIÓN

**Luis Oviedo Figueroa, Periodista de la Seremi de Transporte y Telecomunicaciones, VIII Región del Bío Bío**

Como un documento que permite rescatar parte importante del patrimonio histórico en torno a la construcción del actual Puente Llacolén o tercer puente sobre el río Bio Bio y cuyo proyecto se denominara "Reposición Puente Bio Bio Antiguo, Ruta 160 Concepción - San Pedro", significó un importante avance para la ciudad tanto por su conexión hacia el sur del río Bio Bio como por su impacto social y económico de la zona.

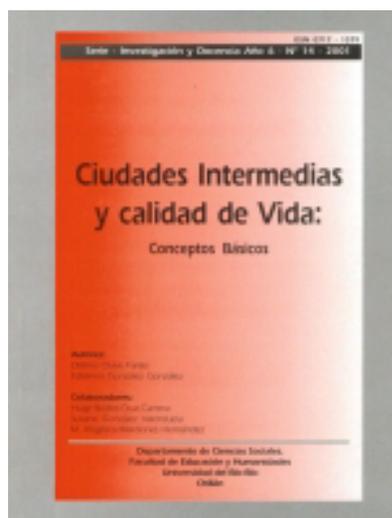
Este documento, se basa en narraciones y descripciones de los distintos aspectos que hicieron posible

llevar a cabo esta obra y la intervención de las distintas autoridades en ella, reseñando con gran precisión los detalles referidos al ámbito técnico y a los programas que se discutieron sobre él en el seno ciudadano. Lo anterior, permitió que en los aspectos propios de la ingeniería, ineludibles por el carácter temático del trabajo, la lectura de esta publicación con la mezcla de una narrativa amena e histórica, se sienta menos dura y más humana.

La publicación, hace una referencia global del proyecto desde sus inicios, reconociendo entre sus antecedentes los otros viaductos que se han construido sobre el total del curso del río Bio Bio y no sólo los puentes que lo cruzan en la ciudad de Concepción.

El trabajo, también hace una referencia en detalle de los distintos argumentos que pesaron en la decisión de la construcción del Puente Llacolén, reconociéndose también la posición contraria o de disidencia de entidades y especialistas respecto del lugar escogido a partir de la proyección de la calle Los Carrera en Concepción. Posteriormente, el autor se explaya en referirse a los aspectos técnicos propios que significaron su construcción y de las características del estudio de ingeniería, las expropiaciones, los espacios públicos y las obras complementarias al Puente, dejando como último análisis la pertinencia y calidad de la obra ejecutada.

El nuevo viaducto de 2.157 m. de largo, constituye una obra de importancia estratégica para el desarrollo de la ciudad de Concepción y de la Región del Bio Bio, en el que se potencian áreas como la comuna de San Pedro de la Paz como un polo vital de desarrollo urbano y se permite la descongestión de las vías para el tráfico y comunicación hacia los puertos de Coronel y Lota y la provincia de Arauco. Asimismo, es de reconocer al Puente Llacolén es una pieza urbana de gran relevancia en el megaproyecto "Renovación Urbana y Recuperación de la Ribera Norte del Río Bio Bio", cuyo objetivo principal es la recuperación de terrenos irregularmente ocupados junto a la orilla del fluvio y el acercamiento e incorporación de la ciudad hacia su río dejando de darle la espalda, como históricamente había ocurrido.



### CIUDADES INTERMEDIAS Y CALIDAD DE VIDA: CONCEPTOS BÁSICOS

DÍDIMA OLAVE FARIÁS, EDELMIRA GONZÁLEZ GONZÁLEZ, DEPARTAMENTO DE CIENCIAS SOCIALES, FACULTAD DE EDUCACIÓN Y HUMANIDADES, UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO, CHILLÁN.

SERIE INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA AÑO 6, N° 14, 2002

Este libro es una recopilación bibliográfica desarrollada por diferentes autores sobre el tema de Calidad de Vida y en el que se incluye un glosario de términos utilizados sobre esa línea de investigación. Adicional a lo anterior, se considera el tratamiento de una metodología desarrollada ex profeso para la medición de calidad de vida, estableciéndose a partir de lo anterior, la relación entre Calidad de Vida y Espacio Geográfico.

Se desarrolla asimismo, el concepto de ciudad intermedia, entendida ésta como una realidad territorial caracterizada por la primacía de las relaciones y funciones urbanas de tamaño medio, por distintas formas de relación con los entornos rurales regionales en que se inscriben, el carácter poblacional y económico-productivo en relación con el país al que corresponde y una perspectiva de desarrollo posible en función de los factores antes mencionados.

La obra, sostiene que la calidad de vida de los grupos humanos y del hombre en particular, depende del grado de satisfacción que éstos pueden dar a sus necesidades y cuyos satisfactores obtienen del espacio geográfico

en el que habitan o al que están conectados. Este espacio geográfico, se entiende como el resultante de las interacciones del medio físico natural y el medio físico construido.

Especial interés tienen de acuerdo al libro, la calidad de vida en las ciudades medias, ya que en ellas la magnitud e intensidad de los problemas presentados, la mayor de las veces es posible buscar mecanismos que impidan que éstos se vuelvan irreversibles como sucede con las grandes metrópolis. Es por ello, que cualquier estudio, sostiene las autoras, que pretenda elaborar una metodología que permita medir la calidad de vida en ciudades medias, resulta significativo de realizar, ya que es valioso precisar qué dimensiones, variables e indicadores inciden en que una ciudad tenga determinados índices de calidad de vida.

### RECUPERACION DE LAS PLUSVALIAS URBANAS EN CHILE

DOCUMENTO OFICIAL DEL SEMINARIO INTERNACIONAL ORGANIZADO POR LA CÁMARA DE DIPUTADOS DE CHILE, EL LINCOLN INSTITUTE OF LAND POLICY, INSTITUTO DE POSTGRADO DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE Y LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS CON EL PATROCINO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

Este documento recoge las intervenciones y conclusiones llevada a cabo en el Seminario internacional sobre Plusvalías urbanas que se desarrolló en el mes de Abril del año 2001 y que contó con la participación de siete expertos extranjeros y académicos, planificadores urbanos y parlamentarios chilenos que han estudiado el tema con profundidad. El objetivo del evento, era el de interpelar a la mayor cantidad de personas sobre los distintos ámbitos del desarrollo urbano y sobre la necesidad de incorporar la recuperación de plusvalías como una herramienta moderna y práctica, eficiente y equitativa, que permita mejorar la gestión y los procesos de desarrollo de las ciudades chilenas.

Si bien en Chile parece un tema nuevo, no lo es ya que durante administraciones anteriores, otros gobier-

nos estudiaron la creación de mecanismos legales sobre la recuperación de plusvalías sin que se prosperara mucho. Se espera que partir de esta discusión, pronto el mismo pueda ser incorporado en la nueva ley de urbanización y construcción.

Tampoco el tema es desconocido en las experiencias latinoamericanas y en el mundo, por lo que un propósito del Seminario es convocar esos antecedentes para discutir los principales desafíos conceptuales y políticos del mismo. La recuperación de plusvalía está en el centro de la discusión y está llamado a introducir equilibrios urbanos donde no parecen existir. Las plusvalías no sólo son generadas por los las inversiones de cada proyecto inmobiliario, sino que también por la comunidad, por lo que parece de toda justicia, conveniencia y sentido práctico recuperar al menos parte de esas plusvalías para la gente.

Tres ideas parecen ser claves en este tema:

- que, la recuperación de plusvalías son especialmente relevante como instrumento de desarrollo para las ciudades chilenas
- que, aún en los esquemas más fuertes de mercado, el estado sigue controlando las variables claves que definen el lugar y el momento en que se generan las plusvalías urbanas, y
- que, los dos principales obstáculos que enfrenta la idea de aplicar plusvalías en Chile, como son el rechazo a nuevos impuestos y las resonancias o implicancias ideológicas que tiene el tema, son enteramente superables.

