

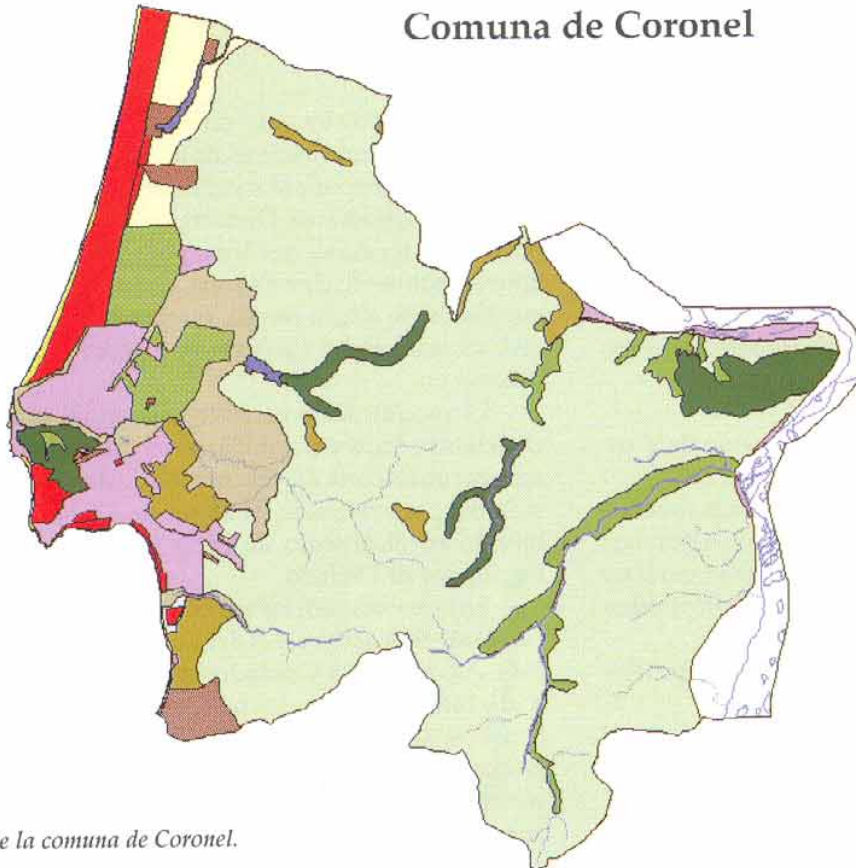


## CORONEL: ORDENAMIENTO TERRITORIAL COMUNAL

Jorge López Muñoz<sup>1</sup>



### Comuna de Coronel



- LIMITES
- COMUNAL
- HIPOGRAFIA
- RIOS
- ESTEROS
- TIPO DE USO
- BOSQUE NATIVO
- PLANTACIONES FORESTALES
- CLIVOS ANUALES
- INDUSTRIAL
- MATORRAL
- PRADERAS
- GANADERIA
- ALMACENAMIENTO
- TURISTICO
- LAPUNA
- IRRIGAND
- SIN USO PRODUCTIVO
- CORDON D'UNARIO
- USO INDEFINIDO

Plano de la comuna de Coronel.

### Historia

Los casi 150 años de actividades carbonífera en la zona, han dejado huellas de todo tipo. El carbón se convirtió en mucho más que una fuente de trabajo para llegar a ser toda una cultura que influye todos los comportamientos humanos y sociales.

La actitud de la población hacia el medio ambiente se debe entender en este contexto. Durante más de un siglo se estuvo depositando cerros de "toscas" (material de desecho de la mina) a orillas del litoral sin que nadie se planteara ni siquiera la pregunta si eso pudiese dañar en algo la flora y la fauna.

Ante la crisis y posterior cierre de las Minas de Carbón surge una vía de solución y esperanza, es la "Reconversión" que se inicia en los ochenta, transformándose en el salvavidas de la zona. Los primeros en

acudir al llamado son los industriales pesqueros que comienzan a instalarse en las cercanías del sector pesquero artesanal de Lo Rojas en plena área urbana, lo que junto con desarrollar la actividad económica motiva un conflicto de uso del territorio y por ende la repercusión ambiental.

Un buen intento de ordenamiento se crea con la instalación del "Barrio Industrial Escuadrón" con lo cual se pretende y se logra que las industrias que comienzan a llegar, cada vez en mayor número, atraídas por esta nueva alternativa se instalen fuera del sector urbano; y en los noventa se instala el parque Industrial Coronel ampliando la cobertura industrial; es así como durante los últimos 10 años se han instalado más de 150 industrias de diferentes rubros (forestales, alimenticios, cementeros, químicos, metal-mecánicos, transportes y otros).

1. Arquitecto, Asesor Urbanista I. Municipalidad de Coronel. E-mail: jalmo@chile.com





Actividad portuaria bahía de Coronel a principios del siglo XX

### Ubicación geográfica

CORONEL, está localizado a 37° 01' 30" de latitud Sur y 73° 09' 30" de longitud Weste, siendo el Centro Geográfico de Chile.-

La Isla Santa María a 37° 02' latitud Sur y 73° longitud Weste

#### FICHA BASICA

Superficie	
Continental	248,20 Km2.
Insular (Isla Santa María)	30.80 Km2.

Total superficie comunal 279.00 Km2.

#### Población

Población urbana	89.787 habitantes
Población Rural	3.274 habitantes
Total población actual	95.529 habitantes

#### LIMITES:

AL NORTE : con la Comuna de San Pedro de la Paz (villa Italia por la costa y km 14 con por la rivera del rio Bio-Bio.

AL SUR: con la Comuna de Lota y Santa Juana

AL ORIENTE: con Río Bío-Bío

AL PONIENTE: con Océano Pacífico incluyendo la Isla Santa María

La Comuna de Coronel presenta variados pero limitados recursos: condiciones geográficas de abrigo que han permitido la construcción de instalaciones portuarias desde hace unos 150 años y que este recurso se avizora como vital para el desarrollo económico de

la Comuna, sus suelos poseen también potencialidad agrícola y ganadera, llegando a ser más amplio en el aspecto forestal.

La Comuna ha experimentado en los últimos años un crecimiento explosivo de población como consecuencia del desarrollo Portuario-Industrial .

Si consideramos además la disponibilidad de terrenos planos fáciles de urbanizar al noreste de la Comuna ha generado un crecimiento mayoritariamente en extensión agravado por la antigüedad de los instrumentos de planificación, generando un emplazamiento lineal en torno a la ruta 160 y la línea de ferrocarriles.

Paralela a la industrial se desarrolla otra actividad productiva, se trata de la portuaria, especialmente de exportación ( madera, chips y otros) a través de los Terminales del Puerto Coronel, Puchoco y Jureles.

El ejercicio de ambas actividades representan un desafío para la Comuna en materia de Planificación Territorial. Los nuevos instrumentos deberán acoger las potencialidades económicas de la Comuna e integrarlo a los intereses de la ciudadanía.

Esto se refleja en la Imagen Objetivo del PLADECO ( Plan de Desarrollo Comunal) 2001

"Lograr un desarrollo creciente y sostenido de la Comuna, por medio del fortalecimiento de las actividades productivas ligadas o relacionadas con la actividad portuaria e industrial, reforzando la capacidad de las personas para incorporarse y participar en el desarrollo, resaltando los aspectos sociales y ambientales, de manera de lograr un equilibrio de sustentabilidad".

En la actualidad, sólo se cuenta con instrumentos de planificación para el área urbana y extensión urbana



costera, con los siguientes instrumentos de planificación vigente :

- Plan Regulador Coronel año 1983
- Plan Regulador Intercomunal Satélite B 1962 - 1982
- Plan Seccional Puerto Coronel 1996

El inicio del nuevo milenio permite a Coronel mostrar y planificar todo su territorio es así como el próximo Plan Regulador Comunal incorporará.

- La zona urbana Costera ( Zona industrial, Urbana y Turística).
- La isla Santa Maria. ( Puerto Norte y Puerto Sur)

La Rivera del río Bio-Bio. (Palco, Mitrinhue y Patagual).

Los dos últimos territorios con características muy diversas y geográficamente divididas del territorio continental por el mar y la Cordillera de Nahuelbuta.

**ISLA SANTA MARIA** Un territorio olvidado que se incorpora a la planificación a nivel Comunal e Intercomunal.

Todos territorios ya incorporados en los siguientes estudios en proceso:

- Plan Regulador Metropolitano de Concepción.
- Proyecto Ordenamiento Territorial Zona Costera.
- Plan de Desarrollo Comunal.

El futuro se presenta muy promisorio considerando que se encuentran en proceso de elaboración una serie de instrumentos de planificación necesarios para abordar la imagen objetivo de comuna de PORTUARIO INDUSTRIAL.

Entre los instrumentos de Planificación y estudios podemos destacar los siguientes:

Actualización del Plan Regulador Comunal a contar de noviembre del año 2001.

Plan Regulador Metropolitano de Concepción, en proceso de aprobación .

Proyecto Ordenamiento Territorial zona Costera GORE - GTZ, elaborada etapa de zonificación de usos preferentes para la zona costera y segunda etapa del resto del territorio comunal en proceso.

Plan Maestro de Aguas lluvias ( D.G.A. - M.O.P.), en ejecución.

Análisis red vial básica del Gran Concepción (Sec-tra), en ejecución.

Proyecto de Vialidad Urbana M.O.P., en ejecución.

Un buen convenio en el Ordenamiento Territorial lo constituye el proyecto "Ordenamiento territorial Zona Costera (GORE - GTZ) del cual nuestra Comuna, junto a San Pedro de la Paz y Lota conforman el área piloto. Una experiencia regional y única a nivel nacional, iniciada a fines del 98, cuya metodología incorporan principalmente la variable participativa que permite elaborar un diagnóstico real, actualizado y participativo.

El objetivo del proyecto consiste en:

"Elaborar, poner en práctica y actualizar un sistema integrado de Planificación y Gestión territorial para la zona costera"

Los objetivos específicos son:

- 1.- Generación de los instrumentos que integran la planificación y gestión del ordenamiento territorial.
- 2.- Fortalecimiento de instancias funcionales de coordinación concertación y participación de actores.
- 3.- Mejoramiento de la calidad del recurso humano que interviene en el ordenamiento de la zona costera.
- 4.- Compatibilización de la aplicación de normas.

La elaboración de una zonificación rápida y participativa apunta a crear una base para procesos de Ordenamiento Territorial entendiendo que éste crea un marco orientador para la planificación comunal.

Uno de los más valiosos resultados es que han dado origen a una metodología de zonificación simple, eficiente y principalmente participativa incorporando a dirigentes vecinales, representantes industriales, organismos no gubernamentales, grupo técnico comunal y representantes del Sector Público Regional y representantes de Instituciones del territorio marítimo.

Los resultados obtenidos en talleres participativos a la fecha se reflejan en:

- Plano actualizado de usos de suelo ( terrestre y marítimo)
- Plano de áreas de riesgos
- Plano de áreas especiales y patrimoniales
- Matriz de compatibilidad de usos

Zonificación de usos preferentes para el borde costero. (Propuesta a la Comisión Regional de Uso del Borde Costero, con la finalidad de considerar en tramites de otorgamiento de concesiones marítimas.)

Capacitación en temas de:

Ordenamiento Territorial, Participación ciudadana, Manejo de Conflictos, Sistemas de Información Geográfica, manejo integrado de Zonas Costeras, etc.

El proyecto ha servido de instrumento para el Plan de Desarrollo Comunal y es vital para el futuro Plan Regulador a desarrollarse a partir del presente año.





*Puerto de Coronel, importante punto de consolidación de la vocación portuario-industrial de la intercomuna.*

Entre los proyectos específicos de desarrollo urbano con miras a enfrentar el escenario tendencial del siglo XXI podemos destacar:

En estudio y ejecución la ruta Portuario Industrial que permitirá unir Los parques industriales con los terminales portuarios de Coronel, Puchoco y Jueles, posibilitando además servir de rutas alternativas al eje central de M.Montt y C. Prats y por ende densificar zonas altamente deprimidas o desconectadas como Schwager, Maule, Buen Retiro y otros.

Seccional Estero Maule que permitirá recuperar las riberas como parques urbanos e incorporar áreas centrales al desarrollo inmobiliario.

Parque urbano Cristo Redentor para el esparcimiento.

Costanera peatonal desde Puerto de Coronel hasta la caleta Lo Rojas y desde Schwager hasta caleta Maule,

permitiendo hacer convivir la actividad productiva de Portuario Industrial con el desarrollo social de sus habitantes y el enfrentamiento conjunto de los temas ambientales.

Ruta Coronel - Patagual, que permitirá incorporar la actividad productiva del puerto de Coronel con el sur de la región y del país.

Parque de almacenamiento y bodegaje El Manco (puerto seco).

Revitalización de la zona turística de Playa Blanca.

“Nuestro desafío hoy es terminar de consolidar a nuestra comuna en su diversidad de producción industrial con la ejecución de infraestructura adecuada con énfasis en la educación y capacitación permitiendo un crecimiento económico equilibrado y sustentable en el tiempo.”