

BANCO DE IDEAS

IDEAS PARA UN BANCO DE IDEAS

Werner Stehr Wilckens¹

Como mencionaba el siempre asertivo arquitecto Antonio Zelada en el número anterior, nuestro Ambito Pencilopolitano cuenta "desde varios lustros con un banco de ideas, que por más que pasen los años, no dejarán de ser tales". A lo que tengo que agregar, que aunque pasen los años, la mayoría de dichas ideas se mantienen aún vigente.

El Banco de ideas existente en nuestra Región lo constituyen los innumerables estudios y diagnósticos hechos, los concursos realizados y nunca materializados, las ideas plasmadas en planos reguladores que han ido cambiando con el correr de los años, los proyectos requeridos y generalmente postergados por decisiones centralistas, las publicaciones en revistas especializadas, temas tratados en las tertulias del Colegio de Arquitectos (que ojalá fueran más concurridas), las cartas y denuncias enviadas y publicadas por los ciudadanos en diferentes medios periodísticos, los reportajes hechos por la prensa sobre temas y problemas existentes que han servido de referencia para gran número de Investigaciones, Seminarios y Proyectos de Título de alumnos de diferentes Universidades de la Región en las que se imparte la enseñanza de la Arquitectura, los proyectos presentados por postulantes y candidatos a los más diversos cargos, etc., todo lo cual no se encuentra a disposición de cualquier persona que desee hacer uso de dicha información.

El problema de fondo, es que este banco de ideas que se saca del baúl de los recuerdos y que vuelve a ser actualidad cada cierto tiempo, no tiene una estructura u orden, y no existe ningún organismo que lleve un registro del mismo. Es más, no existe nadie que posea ni la mayoría de la información. En general cuando vuelve a surgir un nuevo proyecto, alguien que tiene buena memoria, aporta de buena voluntad ideas planteadas anteriormente.

Se produce el problema que nunca aparecen los estudios realizados para ser consultarlos, debido a:

- 1.) la institución que la encargó y financió ya no existe,
- 2.) la absorbió otra que no guardó los archivos,
- 3.) la persona encargada de archivarlos no era la idónea, por lo cual no le dio importancia y traspapeló los documentos.
- 4.) las enviaron al "archivo muerto", que significa a la postre ir al cementerio de ideas, al cual acudimos sólo para recordarlas, ya que generalmente se han

vuelto polvo y enterradas bajo una gruesa capa de tierra.

Propongo que a futuro no se pierda este esfuerzo que hacen diversas instituciones, autoridades y personas en cuanto a plantear diferentes ideas que pueden mejorar sustancialmente la calidad de vida de los habitantes de nuestras ciudades. Que se cree una instancia que se haga responsable de reunir, coordinar, fomentar, propiciar y de guardar estas proposiciones, de manera que estén a disposición de las autoridades actuales y futuras para su consideración en sus planes de trabajo.

Para que esto funcione en forma permanente, se necesita de una estructura organizada, lo que implica ciertos costos, para los cuales todas las instituciones interesadas y que tengan responsabilidad en el desarrollo de la ciudad deberían concurrir a solventar, tanto económica como logísticamente. Me refiero a la Intendencia, Gobernaciones, Consejo Regional, Municipalidades, Ministerio de la Vivienda, Universidades que imparten carreras de Arquitectura, Colegio de Arquitectos y otras que se podrían sumar posteriormente para comprometerse con el tema.

Pienso que más que nuevas ideas, debemos recuperar las antiguas, porque como dice el refrán "Nada es nuevo bajo el Sol", y estoy seguro que así no partiríamos de cero, cosa que hemos venido haciendo últimamente y que por cierto ha estancado bastante el desarrollo urbano de nuestras ciudades.

Y, por último, esta instancia de estudio además permitiría crear los espacios necesarios para conversar sobre el futuro urbano que se avecina, adelantándose a los hechos consumados, de manera de tener ya antecedentes reunidos, para cuando se presenten los proyectos a discusión.

Hace un tiempo se presentó un proyecto de crear un archivo urbano de la ciudad de Concepción, en que pudieran recopilarse todos los antecedentes disponibles para su posterior revisión, idea que lamentablemente no encontró eco en las autoridades comunales. Si bien era una idea localista que afectaba una sola comuna, podría haber sido una iniciativa primera para algo mucho mayor.

Quisiera plantear algunos temas que me parecen interesantes de abordar a corto plazo, para no repetir las discusiones que se están dando hoy día en proyectos que se están materializando sin la debida aceptación de la comunidad.

Por ejemplo qué va a suceder con las vías concesionadas que pasen por dentro de nuestras ciudades y cuál va a ser su impacto urbano. Es importante que se explique bien el funcionamiento de ellas, en cuanto a los diferentes accesos a los diversos barrios de la ciudad, y lo que significa su posible disgregación por el costo que esto va a significar. Estoy pensando en la vía interportuaria concesionada que se estudia construir de Penco a Talcahuano y la facilidad o dificultad que va a significar para acceder al borde mar de la Bahía de Concepción, de manera que la ciudad recupere un espacio de recreación y vista insospechado, creando de paso una continuidad con la Playa de Penco y con la ventana al Mar de Talcahuano.

Dentro de este tema de concesiones cabría estudiar desde el punto de vista urbano lo que ha significado la instalación del By-Pass de Coronel para las ciudades de Lota y Coronel (a una la segregó y a la otra no le resolvió su grave problema vial.) Habría que estudiar, siempre desde el punto de vista urbano, el emplazamiento del peaje de Chaimávida para minimizar su impacto sobre las ciudades de Florida y Quillón.

Otro tema de interés es el emplazamiento del casino de juegos que se pretende instalar en nuestra Región, considerándolo como un fuerte polo de desarrollo turístico y social a largo plazo de la zona y no solo como un proyecto que genere rentabilidad inmediata. No es lo mismo instalarlo en una zona consolidada como las Termas de Chillán, o que se plantee instalarlo en una zona que recién se está incorporando al resto de Chile, como es la Zona de Tirúa, por medio de la vía que la unirá por la Costa con la 9ª Región. Podría ser de esta forma un elemento que sea parte de la solución a los problemas de etnias que tiene nuestra región, con el fin de buscar otras alternativas que potencien la economía de zonas deprimidas. En este punto puede considerarse también su ubicación en el alto Bio-Bio como complemento a la zona turística que allí se está desarrollando. Quizás el casino sería la manera de dar impulso y consolidar el Parque de Lota como parque histórico y único en Chile, reconstruyendo el antiguo Palacio Cousiño para la instalación del mismo en él. Existen infinitos emplazamientos, lo importante es que lo estudiemos con el tiempo y la prudencia necesaria, integrando además toda la problemática social que generará, para que cuando llegue el momento tengamos un planteamiento que satisfaga a la Región. Es necesario en este

punto tener claro el tema para que las inversiones, tanto públicas como privadas, se subordinen a la ubicación definitiva.

Otro tema es el redescubrimiento del tren como solución para el transporte de carga, además de su utilización como trenes de pasajeros de acercamiento de los centros urbanos (metrotren). Es interesante hacer un diagnóstico de lo que está sucediendo hoy día y así plantear su funcionamiento a futuro, con el fin de adaptar nuestras ciudades a ello, en cuanto a centros de transferencia de carga, ubicación de estaciones de pasajero, cruces por las ciudades, etc. para impedir la actual segregación y deterioro de las áreas por las que pasa. Consideremos que si este problema lo solucionamos bien y se incorporen correctamente en el plano intercomunal y los diferentes planos reguladores comunales en ejecución, el Metrotren va a funcionar de manera de descongestionar las vías de locomoción colectiva.

Otro tema de interés es el estudio del destino de las áreas verdes que se están dando en las diferentes comunas y su verdadero rol dentro de las mismas. En este punto cae el destino del Fundo Nonguén de ESSBIO en caso que se privatice.

Temas para el futuro no van a faltar, y el banco de ideas va a servir de referencia para afianzarlos, además de recordar e impulsar las antiguas.

Debemos además entender que este Banco de Ideas existente significa un gran capital, no sólo por los dineros que se han invertido, sino que por el tiempo, porque muchos proyectos que se desean emprender en la Región cuentan ya con antecedentes que acortarían los plazos de su ejecución, y ésto tiene un gran valor, porque como es sabido " El tiempo no tiene precio".

Pienso que la semilla para concretar mi idea esta colocada en esta publicación, y sobre todo en esta sección "BANCO DE IDEAS", lo importante es que sepamos entre todos cultivarla y desarrollarla hasta su madurez. Nuestras armas debieran ser la imaginación, la unión de los que tienen algo que opinar, saber incentivar a nuestras autoridades para que en conjunto participemos de los diferentes problemas, un espíritu creativo y una constancia a toda prueba, no será nada fácil, pero estoy seguro que más pronto de lo que pensamos veremos florecer nuestros proyectos urbanos como los estamos imaginando.

SUSCRIPCIONES

URBANO: Para obtener sus ejemplares de la nueva revista URBANO (1ª y 2ª edición de Enero y Agosto de 2000, respectivamente) debe enviar este cupon a: Revista Urbano, Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Universidad del Bío-Bío, Casilla 5-C, Concepción, junto con un cheque cruzado y nominativo nombre de Universidad del Bío-Bío

Suscripción anual (2 ediciones): \$ 4.000.-

Valor del envío de un ejemplar: \$ 2.000.-

Nombre

Ocupación

Dirección

Organización

Tel/Fax/email

Nº Cuenta Corriente/Banco